SOKIGO
PART OF ADDNODE GROUP

Versionsmeddelande för SBI 8.1

Tidigare FB 8.1

Release september 2026

SOKIGO
Box 315
731 27 Köping
+46 (0)8 23 56 00
info@sokigo.com
www.sokigo.se
Org.nr: 556550-6309

SOKIGO
PART OF ADDNODE GROUP

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1 Versionsmeddelande för SBI 8.1 3
2 Det viktigaste i korthet 3
3 Förändringen den 1 december 2026 3
4 Nya och utökade datamängder 4
5 FB byter namn till SBI 5
6 Officiella vyer 6
7 Kartan i FB Webb 6
8 SBI Rapporter 7
9 Drift, patchning och behörighet 9
10 SBI Hjälpprogram 10
11 Systemkrav och teknisk plattform 11
12 Installation 11
13 Mer information 11
14 Frågor, support med mera 11

1 VERSIONSMEDDELANDE FÖR SBI 8.1

SBI 8.1 är en tvingande version till följd av att Lantmäteriet den 1 december 2026 stänger de nuvarande Geotorget-produkterna för nedladdning av fastighets- och samfällighetsytor. Utan SBI 8.1 kommer ytladdningen av fastigheter och samfälligheter att sluta fungera efter det datumet.

- SBI 8.1 är obligatorisk att vara installerad senast den 1 december 2026, för att ni ska kunna fortsätta ladda fastighets- och samfällighetsytor som geodata i SBI
- Samma omställning berör markreglerande bestämmelser och rättigheter som nu finns tillgängliga att beställa hos Lantmäteriet
- Nytt i 8.1 är också gränslinjer och gränspunkter, traktytor samt geodata för outredda fastigheter – fastigheter som saknar yta och i stället redovisas som en punkt eller en linje

Uppgraderingen omfattar samtliga moduler, som alla kräver databas 8.1, och måste göras vid ett och samma tillfälle.

Information om de vad du behöver göra inför uppgradering till SBI 8.1 hittar du i vår checklista.

2 DET VIKTIGASTE I KORTHET

Nedan lyfter vi fram de största förändringarna i 8.1. Var och en beskrivs närmare längre fram i dokumentet.

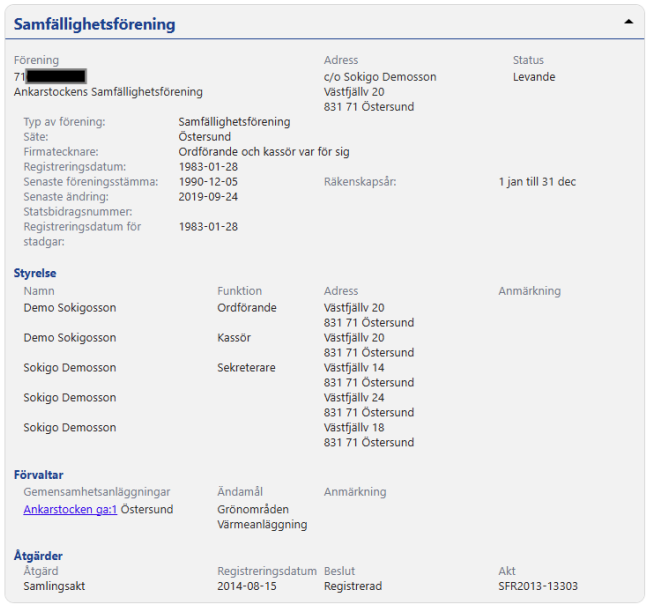
- Flera geodatamängder i SBI hämtas nu hem via Lantmäteriets tjänst STAC
- Samfällighetsföreningar är en helt ny informationsmängd i SBI
- FB byter namn till SBI som står för Samhällsbärande Information
- FB Webbs rapporter har gåtts igenom i sin helhet, med nya rapporter och förbättringar och utökningar av befintliga rapporter
- FB Webb har fått en helt ny karta, byggd på OpenLayers, vilket ger en kartbild i SBI-rapporterna
- Aktuella patchar för just er installation redovisas automatiskt i SBI Admin och kan enkelt installeras

3 FÖRÄNDRINGEN DEN 1 DECEMBER 2026

- Lantmäteriet ändrar hur fastighets- och samfällighetsytor levereras. De nuvarande Geotorget-produkterna stängs, och SBI 8.1 innehåller stödet för det nya leveranssättet via Lantmäteriets STAC-tjänst
- Samma omställning berör markreglerande bestämmelser och rättigheter
- Nytt jobb i SBI Admin laddar ner filerna, och ett nytt jobb i SBI Schemaläggare laddar in dem
- Gränslinjer och gränspunkter läses in från STAC, både via Geopackage och via API
- Traktytor och kvartersnamn läses in, och traktytorna får en egen officiell vy. I 8.0 hämtades fastighetsytor, fastighetsytor för grannkommuner och fastighetsbeteckning – i 8.1 kommer hela fastighetsindelningen från STAC
- Geodata för outredda fastigheter läses in – fastigheter som saknar yta och i stället redovisas som punkt eller linje
- Referensfastigheters beteckning uppdateras från ytladdningen

4 NYA OCH UTÖKADE DATAMÄNGDER

- Från Samfällighet Nedladdning får vi samfällighetsföreningar, med basattribut, pågående ärenden, stadga, styrelse och styrelsemedlemmar, arkivakt och förvaltningsobjekt



Samfällighetsförening

Förening		Adress	Status
71[redacted] Ankarstockens Samfällighetsförening		c/o Sokigo Demosson Västfjällv 20 831 71 Östersund	Levande
Typ av förening:	Samfällighetsförening		
Säte:	Östersund		
Firmatecknare:	Ordförande och kassör var för sig		
Registreringsdatum:	1983-01-28		
Senaste föreningsstämma:	1990-12-05	Räkenskapsår:	1 jan till 31 dec
Senaste ändring:	2019-09-24		
Statsbidragsnummer:			
Registreringsdatum för stadgar:	1983-01-28		

Styrelse

Namn	Funktion	Adress	Anmärkning
Demo Sokigosson	Ordförande	Västfjällv 20 831 71 Östersund	
Demo Sokigosson	Kassör	Västfjällv 20 831 71 Östersund	
Sokigo Demosson	Sekreterare	Västfjällv 14 831 71 Östersund	
Sokigo Demosson		Västfjällv 24 831 71 Östersund	
Sokigo Demosson		Västfjällv 18 831 71 Östersund	

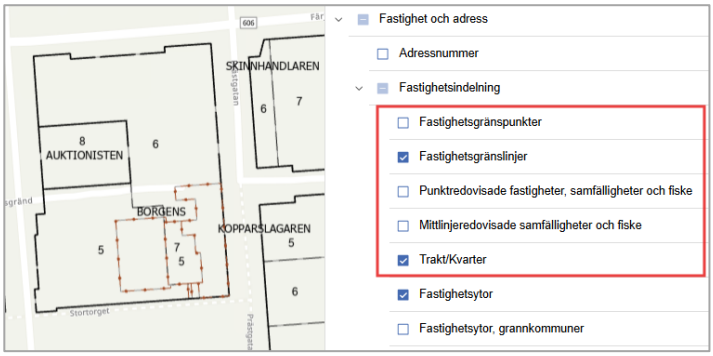
Förvaltar

Gemensamhetsanläggningar	Ändamål	Anmärkning
Ankarstocken ga:1 Östersund	Grönområden Värmeanläggning	

Åtgärder

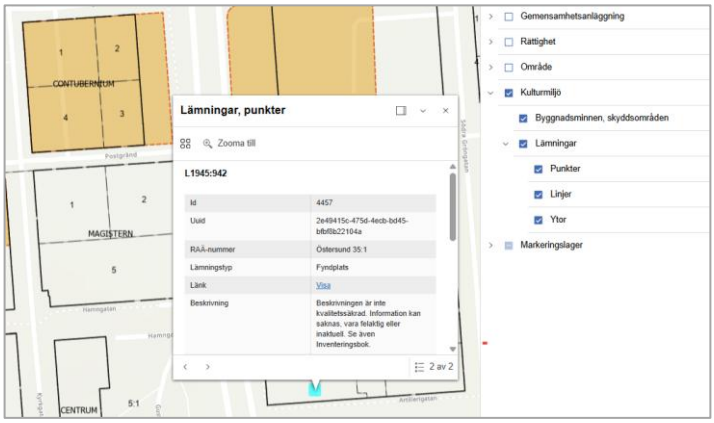
Åtgärd	Registreringsdatum	Beslut	Akt
Samlingsakt	2014-08-15	Registrerad	SFR2013-13303

- Från Fastighetsindelning Nedladdning STAC får vi många nya ”fastighetslager”:
  - Gränslinjer och gränspunkter för fastigheter och samfälligheter
  - Traktytor/kvartersnamn, som gör det möjligt att visa trakt- och kvartersindelningen i kartan
  - Geodata för outredda fastigheter i form av linjer och punkter (där ytor saknas)



- Från öppna datatjänster hos Riksantikvarieämbetet hämtar vi fornlämningar och byggnadsminnen som enkelt kan länkas vidare till Fornsök

- Topografi 10 är utökad enligt de nya myndighetskraven och hanterar nu bland annat rälstrafik över mark, rälstrafikstation och övrig väg. Inläsningen är också snabbare



Du väljer själv i SBI Admin vilka datamängderna som ska laddas in via SBI Schemaläggare men vi rekommenderar alltid att alla nya datamängder hanteras.

5 FB BYTER NAMN TILL SBI

I samband med version 8.1 byter FB – Fastighet och befolkning namn till SBI – Samhällsbärande Information.

Namnbytet speglar bättre vad produkten faktiskt är och kommer växa vidare i - Tillhandahållande och förädling av grunddata som är avgörande för att möta kommuners och regioners behov inom bland annat myndighetsutövning, samhällsplanering och krisberedskap.

I grunden handlar det om samma produkt som tidigare, även om version 8.1 innehåller en del nyheter och förbättringar. Namnbytet speglar också att SBI är basen i Gaida SBI, där SBI:s alla nya informationsmängder och rapporter kommer till sin rätt.

Tabellen nedan visar samtliga moduler i 8.1, både de som byter namn och de som behåller sitt namn.

Tidigare namn	Namn i 8.1
FB Webb och FB Webbrapport	FB Webb och SBI Webbrapport
FB Hjälpprogram	SBI Hjälpprogram
FB Admin	SBI Admin
FB Underhåll	SBI Underhåll
FB Schemaläggare	SBI Schemaläggare
FB Databas	SBI Databas
FB Datakälla	SBI Datakälla
FB API	SBI API
FB Tjänst	FB Tjänst
FB KID Webbtjänst	FB KID Webbtjänst (8.0)
SBI Integration	SBI Integration
SBI Områdeshantering	SBI Områdeshantering
Officiellt gränssnitt och officiella vyer	Officiellt gränssnitt och officiella vyer
(ny modul i 8.1)	SBI Övervakning
(ny modul i 8.1)	SBI Karta (kartan i FB Webb)
(ny modul i 8.1)	SBI Uppdatering (bakomliggande modul för versionskontroll)

Uppgraderingen till 8.1 måste göras för samtliga moduler vid samma tillfälle.

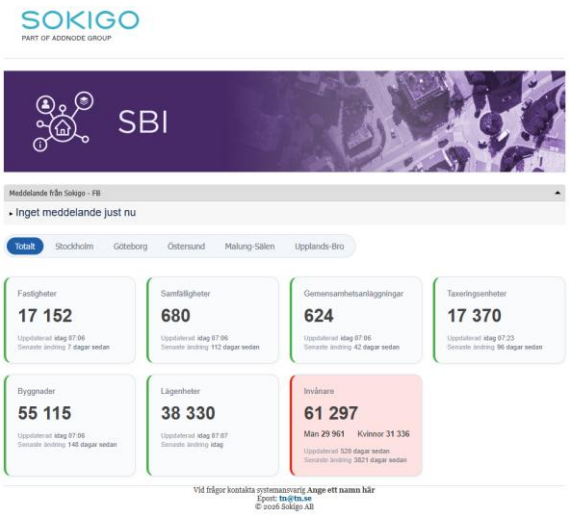


Bild: Namnbyte och ny startsida i FB Webb

6 OFFICIELLA VYER

Vi fortsätter med den förändrade namnstandarden, där vyer som är fullt anpassade och optimerade enligt den nya datamodellen har prefixet OV_FB i stället för TF. Vi påminner om att TF-vyer är anpassade men inte optimerade efter den nya datamodellen som kom med FB 8.0 och kan innehålla kolumner som framöver alltid är tomma. Vi rekommenderar att ni byter till OV-vyer allteftersom de tillhandahålls.

En detaljerad beskrivning av de vyer som ingår i SBI 8.1 finns på vårt partnerforum: Vydokumentation SBI 8.1 (logga in med kontot fbpartner).

Exempel på ett urval av vyer är:

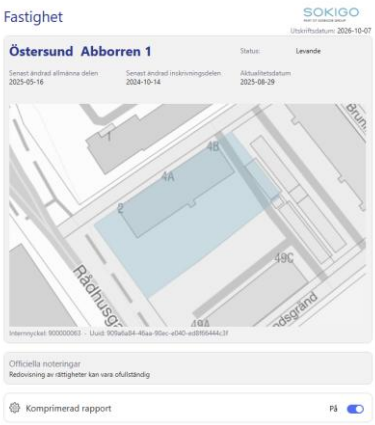
Vy eller område	Nyhet i 8.1
Samfällighetsföreningar	Samfällighetsföreningar har fått tre officiella vyer, bland annat med förvaltande förening och med ändamål för föreningens förvaltningsobjekt • OV_SAMFFORENING_GEO_V1 • OV_SAMFFORENING_ANDAMAL_GEO_V1 • OV_SAMFFORENING_FORVALTNING_GEO_V1
Gränslinjer och gränspunkter	Nya vyer för fastighetsgränspunkter och fastighetsgränslinjer (OV_FASTIGHETSGRANSPUNKT_GEO_V1 och OV_FASTIGHETSGRANSLINJE_GEO_V1)
Traktytor	Ny vy OV_FASTIGHETSTRAKTYTA_GEO_V1 för traktytor
Punkt- och mittlinjeredovisade objekt	Nya vyer för punktredovisade fastigheter, samfälligheter och fiske samt för mittlinjeredovisade samfälligheter och fiske (OV_REGENH_OMR_PUNKTRED_GEO_V1, OV_REGENH_OMR_MITTLINJE_GEO_V1)
Taxering	Nya officiella vyer för taxerings- och värderingsenheter. Vyn för taxeringstypkod är kompletterad med taxeringsår. Exempel på en av vyerna: OV_FASTIGH_TAX_TYPKOD_GEO_Y_V1
Fornlämningar	Nya vyer för fornlämningar (OV_FORNLAMNING_GEO_xxx_V1)
Byggnadsminnen	Ny vy för byggnadsminnen (OV_BYGGNADSMINNE_GEO_YTA_V1)

Registrera er som TRIP, Registrerad Integrationspartner, för att hållas informerade om förändringar och få åtkomst till vårt partnerforum. Det är kostnadsfritt och ni får gärna registrera flera personer.

7 KARTAN I FB WEBB

Med 8.1 kommer en helt ny kartkomponent, byggd på OpenLayers. Den ersätter den tidigare kartlösningen och är standardkarta från och med 8.1. Komponenten heter SBI Karta.

- Kartan kan användas som ny standardkarta i FB Webb
- Kartan innehåller de grundläggande funktionerna som krävs för en karta i FB Webb som t ex
  - Markera och avmarkera flera objekt samtidigt
  - Välj fler objekt när du ritar i kartan
  - Fastighet, byggnad, lägenhet, befolkning och områden kan skickas mellan flikarna i FB Webb
- En konfigurerbar kolumn i SBI Admin styr vad som skickas till vilken flik
- Nya API-metoder för hämtningen av kartbild för fastighet, byggnad, adress, lägenhet och område vilket möjliggör en kartbild i rapporten för alla, även om man saknar karta i FB Webb

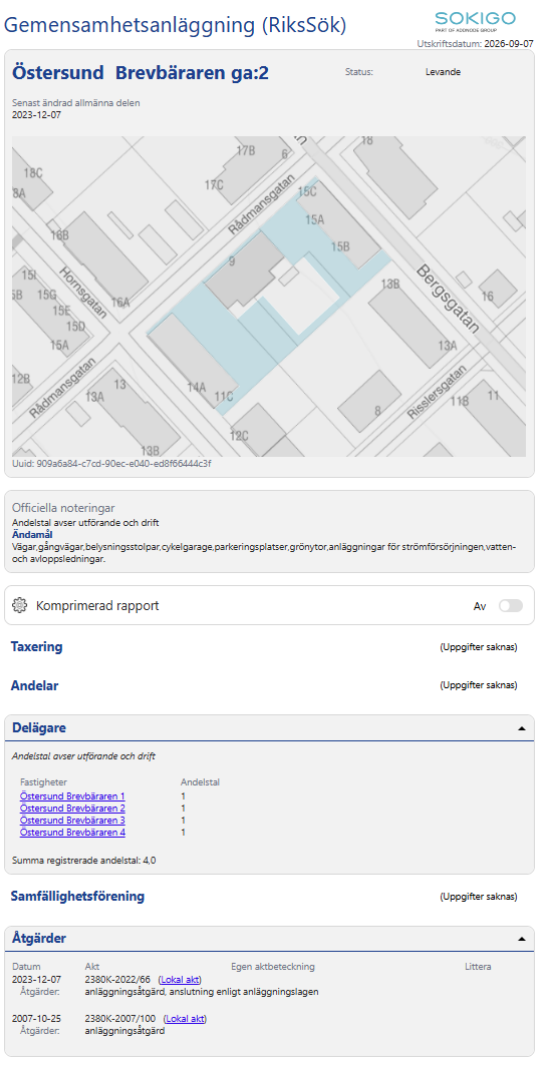


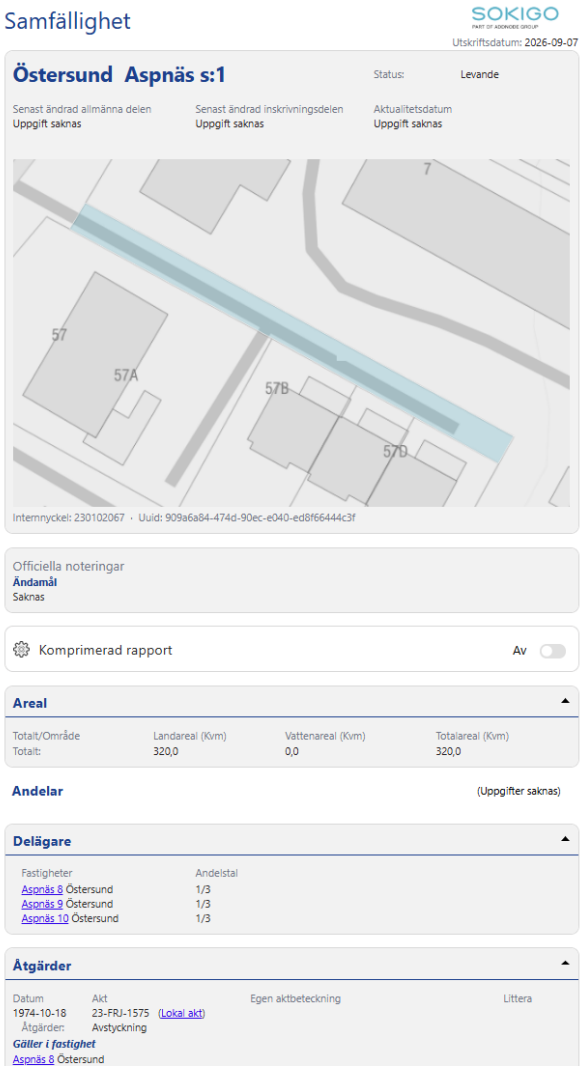
8 SBI RAPPORTER

SBI rapporter används både i FB Webb och i Gadia SBI Webb samt i många andra integrerande produkter som t ex Nova och Ecos.

8.1 Nyheter

- Anpassade rapporter för samfälligheter, gemensamhetsanläggningar och fastighet (vanlig och RiksSök) där orelevanta rapportsektioner inte visas i respektive rapport. Rapporten anropas med samma länk som tidigare och känner automatiskt av vilken av de tre rapporterna som ska öppnas.
- Fastighetsinformation RiksSök är utökad med rättigheter, koordinater, åtgärder och ursprung samt information om vilka gemensamhetsanläggningar och samfälligheter en fastighet ingår i
- Förvaltande samfällighetsförening visas nu från den lokala SBI databasen och kräver inte längre RiksSök
- Postnummer och postort har lagts till i fastighetsinformationsrapporterna
- Rapporterna har fått kortare namn – rubriken slutar inte längre på information eller rapport
- Rapporter och etiketter levereras i ett nyare Word-format (.docx)
- Länken till Riksantikvarieämbetets fornsök under sektionen Fornminnen är åtgärdad

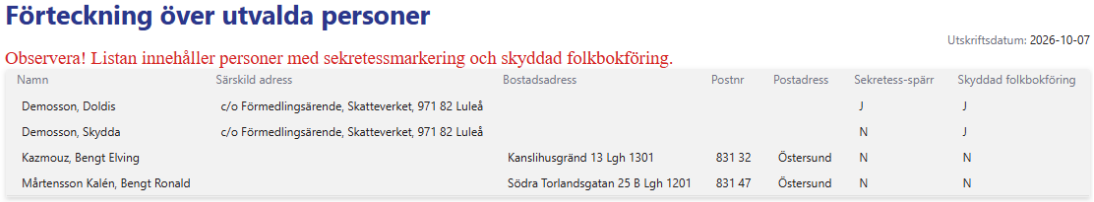




8.2 Rättningar

Vi har gjort en stor genomgång av FB Webbs samtliga rapporter. Nedan lyfter vi fram de rättningar som berör flest användare.

- När skyddade eller sekretessmarkerade personer visas i rapporten Personlista så framgår det nu tydligt vilka det är



Förteckning över utvalda personer

Utskriftsdatum: 2026-10-07

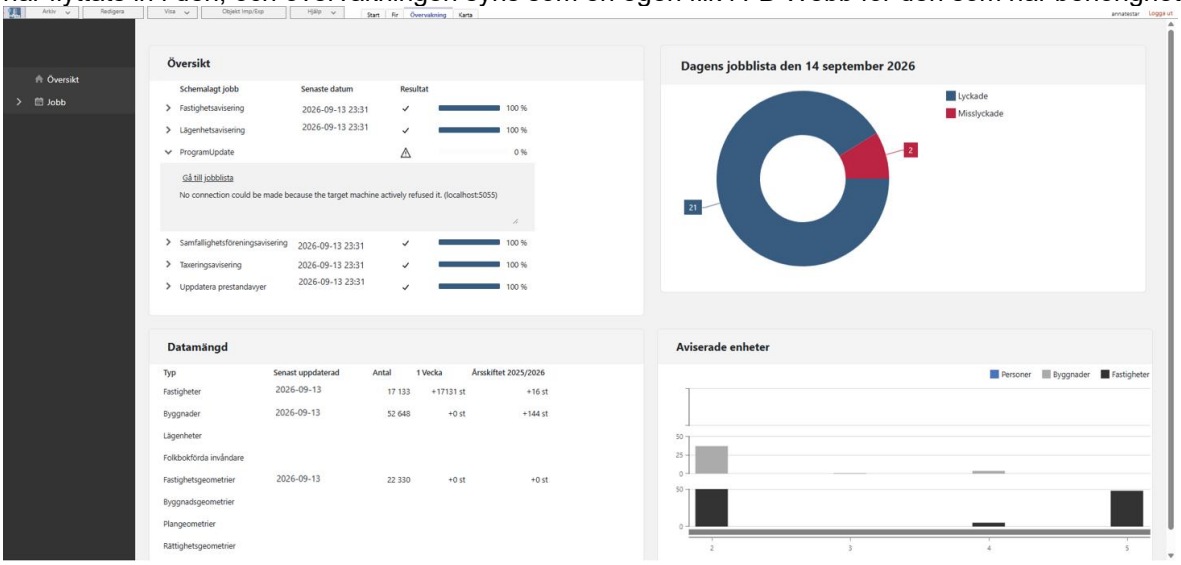
Observera! Listan innehåller personer med sekretessmarkering och skyddad folkbokföring.

Namn	Särskild adress	Bostadsadress	Postnr	Postadress	Sekretess-spärr	Skyddad folkbokföring
Demosson, Doldis	c/o Förmedlingsärende, Skatteverket, 971 82 Luleå				J	J
Demosson, Skydda	c/o Förmedlingsärende, Skatteverket, 971 82 Luleå				N	J
Kazmouz, Bengt Elving		Kanslihusgränd 13 Lgh 1301	831 32	Östersund	N	N
Mårtensson Kalén, Bengt Ronald		Södra Torlandsgatan 25 B Lgh 1201	831 47	Östersund	N	N

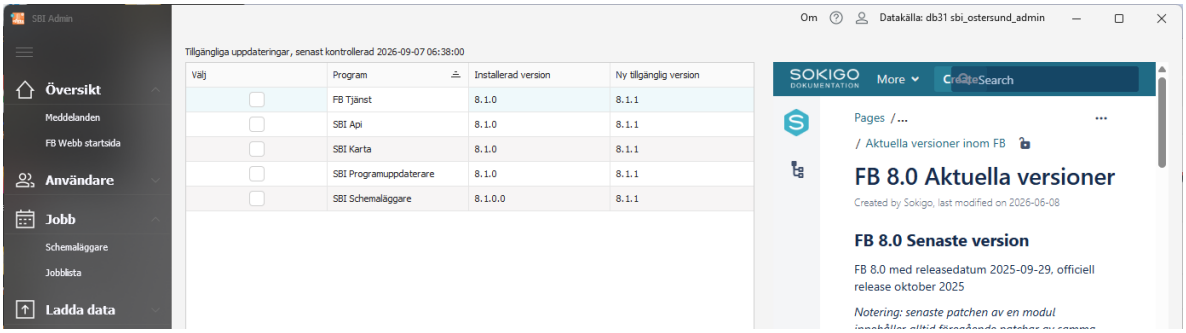
- Boenderapporten upplyser om att skyddade personer aldrig visas i rapporten
- Det går inte längre att söka på namnet Skyddad personuppgift i fliken FIR
- Taxeringsuppgifter från 2026 visas korrekt
- Felaktigt riktvärde i taxeringssektionen är rättat
- Taxeringsinformation visas nu även för samtaxerade fastigheter.
- Boenderapporten visar nu alltid rätt antal boende
- Fastighetsförteckningen
    - Stöd för riktigt stora fastigheter
    - Tar inte längre med urbockade fastigheter
    - Korrigering kring redovisning av rättigheter
    - Knappen Skapa rapport stannar kvar så att rapporten enkelt kan tas fram igen
- Rättigheter med historik kraschar inte längre sektionen Rättigheter i rapporten Fastighetsinformation
- Översyn av avregistrerade och avflyttade objekt så att de aldrig redovisas i någon rapport
- Sökning på områden och på grannfastighet fungerar nu alltid
- Sökning på typkod korrigerad, kunde ibland ge felaktigt resultat tidigare
- Komprimerad rapport fungerar även innan sidan laddat klart
- Fastighetsägaretiketter fungerar för RiksSökta fastigheter

9 DRIFT, PATCHNING OCH BEHÖRIGHET

- SBI Övervakning är en ny egen applikation som visar status på aviseringarna. FB Aviseringskontroll har flyttats in i den, och övervakningen syns som en egen flik i FB Webb för den som har behörighet



- SBI Uppdatering är en ny gemensam tjänst för patchning av SBI API, FB Tjänst, SBI Övervakning, SBI Karta, SBI Schemaläggare och FB Webb
- Ett nytt schemalagt jobb söker efter nya programversioner (patchar) baserat på vilken version som är installerad
- Patcharna hanteras via SBI Admin, där aktuella patchar redovisas och enkelt kan hämtas hem och installeras



- Användare kan importeras automatiskt från en AD-grupp, med ett jobb som går varje kväll. Importerade användare kommer in utan behörighet och tilldelas behörighet manuellt, t ex från en mallanvändare
- AD-grupper lagras nu i databasen och kontrolleras därifrån i stället för från konfigurationsfil, vilket gäller SBI Admin, SBI API, SBI Områdeshantering och FB Webb
- Kundinställningar sätts i SBI Admin i samband med uppdatering vilket underlättar vår support till dig som kund
- Egen logga i rapporter bevaras vid kommande uppgraderingar

10 SBI HJÄLPPROGRAM

Här beskrivs nyheter i detalj för SBI:s hjälpprogram. Nyheterna kan även vara beskrivna i sitt sammanhang under andra kapitel men sammanfattas per modul här.

I SBI 8.1 byter hjälpprogrammen namn: FB Hjälpprogram blir SBI Hjälpprogram, FB Admin blir SBI Admin, FB Underhåll blir SBI Underhåll och FB Schemaläggare blir SBI Schemaläggare.

10.1 Generellt

- Krav på / anpassning mot databas 8.1
- Samtliga hjälpprogram är migrerade till .NET 10
- Stöd för SQL Server 2025
- Patchning av programmen kan styras via den nya tjänsten SBI Uppdatering

10.1.1 SBI Admin

- FB Aviseringskontroll flyttas in i SBI Admin
- Ny behörighet som styr vem som ser den nya fliken Övervakning i FB Webb
- Patchning av SBI-komponenter och SBI Bas hanteras från SBI Admin. Det här är en helt ny funktion som gör det betydligt enklare att hålla installationen uppdaterad: patcharna hämtas hem och läggs på automatiskt med ett enda klick i SBI Admin. Patchningen kan antingen köras direkt eller läggas som ett schemalagt bakgrundsjobb via den nya tjänsten SBI Uppdatering
- AD-grupper lagras nu i databasen och kontrolleras därifrån i stället för från konfigurationsfil
- Konfigurerbar kolumn som styr vad som skickas till vilka flikar i den nya kartan
- Översyn av egna planuppgifter

10.1.2 SBI Underhåll

- Funktion för uppgradering av databas och vyer till version 8.1, med nytt stoppdatum för versionen
- Nya och uppdaterade vyer skapas

10.1.3 SBI Schemaläggare

- Nya/förbättrade jobb för:
    - Fastighets- och samfällighetsdata via Lantmäteriets STAC-tjänst
    - Geodata för markreglerande bestämmelser och rättigheter via STAC
    - Samfällighetsföreningar från Samfällighetsförening Nedladdning
    - Byggnadsminnen och kulturhistoriska lämningar från Riksantikvarieämbetet
    - Fler objekt hanteras i Topografi 10, bland annat rälstrafikstation och rälstrafik över mark, med förbättrad prestanda vid inläsning
    - Automatisk import av AD-användare
    - Nytt schemalagt jobb som söker efter nya programversioner

- Referensfastigheters fastighetsbeteckning uppdateras från ytladdningen för att kunna redovisa fastighetsbeteckningen för en referensfastighet i olika sammanhang
- Förenklad hantering av Nedladdning-leveranser, med företräde för Nedladdnings-jobb och felmeddelande när en Nedladdning-avisering står still
- Befolkningsaviseringen skapar nu referensfastigheter och orsak visas när en befolkningsavisering står stilla
- Ny status avbruten när SBI Schemaläggare har stängts ned
- Historik lagras för adressplatskoordinater så att KID-statistik per område blir korrekt över tid eftersom vi inte längre får koordinater för avregistrerade adresser från Lantmäteriet

11 SYSTEMKRAV OCH TEKNISK PLATTFORM

Kontrollera systemkraven för 8.1 innan ni planerar uppgraderingen.

- Samtliga komponenter är migrerade till .Net 10
- Stöd för SQL Server 2025 i samtliga komponenter
- Krav på och anpassning mot databas 8.1 i samtliga komponenter
- Om det kommer säkerhetspatchar för .Net 10 rekommenderar SBI:s hjälpprogram att de installeras. Vår rekommendation är att alltid hålla sig ajour med .Net patchar
- FB Avisering pensionerades i och med 8.0 och ingår inte i 8.1
- FB Tjänst kommer på sikt att ersättas av SBI API. Tjänsterna slås samman, och ett datum för pensionering av FB Tjänst kommuniceras längre fram när SBI API är komplett
- FB KID Webbtjänst har fasats ut och är nu en del av SBI API. FB KID Webbtjänst 8.0 fungerar med SBI 8.1 men är sannolikt den sista – det är därför hög tid att påbörja utveckling mot SBI API om ni inte redan har gjort det

12 INSTALLATION

- SBI 8.1 måste vara installerad senast den 30 november 2026, annars slutar ytladdningen av fastigheter och samfälligheter att fungera
- Uppgraderingen görs för samtliga komponenter vid samma tillfälle
- Följ installationsanvisningarna i dokumentet SBI 8.1 UI.pdf, eller beställ konsulthjälp från Sokigo via kundservice.

13 MER INFORMATION

Dokumentationen för SBI finns även i denna version på dok.sokigo.com och nås enklast med denna länk. Sidorna öppnas med det gemensamma kundkontot: användarnamn kund, lösenord Sokigo2048.

Följ gärna denna sidan för löpande information om patchar på SBI 8.1.

14 FRÅGOR, SUPPORT MED MERA

Supportärenden registreras som vanligt via Sokigos hemsida. Det går också att ringa Sokigos kundservice på 0771-60 60 70 (lokal samtalstaxa) eller mejla support@sokigo.com. Installationshjälp tas om hand av våra konsulter och beställs via kundservice.