

## Release notes:



*(release tillgänglig från 1 april 2025)*

## Innehållsförteckning

Summering – innehåll i 10.9.1 SP7 .....	3
Fastighet och Befolkning (FB) ersätter GEOSECMA Fastighet som datakälla för fastighetsinformation .....	3
Säkrar er resa från ÖFF för laddning av fastighetsinformation.....	3
Första steget mot den nya datamodellen – vår rekommendation till dig som GEOSECMA-kund .....	4
Arbetsflöden som förändras för dig som administratör.....	4
Arbetsflöden som förändras för dig som användare .....	5
Detta gäller för dig med GEOSECMA Fastighet .....	5
Vad innebär uppgraderingen av fastighetsdatakälla för dig som kund? .....	6
Kundinstruktioner – viktigt att göra före uppgradering .....	6
Kundinstruktioner – viktigt att göra efter uppgradering .....	7
Detta gäller för dig med GEOSECMA Fastighetsdata.....	7
Kundförberedelser för dig med GEOSECMA Fastighetsdata .....	8
Viktig information till dig med GEOSECMA - Castor .....	8
Viktig information till er som använder ArcGIS Server för inloggning.....	8
Detta gäller för GEOSECMA-kunder som har FB i er organisation.....	8
End of life för fastighetsrelaterad funktionalitet i GEOSECMA Webb.....	8
Så förändras fastighetsinformation i GEOSECMA Webb .....	9
För dig som arbetar med GEOSECMA - EDP Future/GEOSECMA EDP - Vision .....	10
GEOSECMA Karta .....	10
Ändring gällande fastighetsinformation .....	10
GEOSECMA Fysisk planering .....	10
Möjligt att avaktivera påminnelse om leverans till NGP .....	10
Rättningar .....	11

## Summering – innehåll i 10.9.1 SP7

Denna version, GEOSECMA 10.9.1 SP7 innehåller nyheter som berör:

- **GEOSECMA Fastighet och GEOSECMA Fastighetsdata**
  - Fastighet och Befolkning (FB) ersätter GEOSECMA Fastighet som källa för fastighetsinformation
  - End of Life för fastighetsrelaterad funktionalitet i GEOSECMA Webb
- **GEOSECMA Karta**
  - Ändring gällande fastighetsinformation
- **GEOSECMA Fysisk planering**
  - Möjligt att avaktivera påminnelse om leverans till NGP
  - Rättningar

## Fastighet och Befolkning (FB) ersätter GEOSECMA Fastighet som datakälla för fastighetsinformation

### Säkrar er resa från ÖFF för laddning av fastighetsinformation

Lantmäteriet genomför nu den största förändringen kring fastighetsinformation sedan 1990-talet då ÖFF (överföringsformatet för fastighetsinformation) lanserades. ÖFF avvecklas 2026-03-31, vilket innebär att produkterna Fastighetsavisering och Fastighetsuttag ersätts av följande nya nedladdningsprodukter:

- Fastighetsinformation Nedladdning
- Taxering Nedladdning
- Lägenhet Nedladdning

Det är en modernare lösning där beställningar hanteras via Geotorget och som ger en flexiblare hantering kring aviseringsintervall.

### Anpassning av Sokigos produkter för fastighetsinformation

För att säkra er resa från ÖFF och stödja Lantmäteriets nya nedladdningstjänster har vi gjort Anpassningar av våra produkter för fastighetsinformation. Alla våra kunder kommer att behöva uppdatera till nya produktversioner före 2026-03-31 för att säkerställa fortsatt tillgång till Lantmäteriets fastighetsinformation via de nya nedladdningsprodukterna.

För dig som GEOSECMA-kund innebär det att datamodellen ändras och med den försvinner FNR som unikt ID för fastighet, som har haft en central del i många arbetsflöden i våra applikationer. Det innebär också att vi fasar ut viss funktionalitet i GEOSECMA 10.9.1, då den inte längre kan hållas kompatibel med Lantmäteriets förändringar, och ersätter den med ny funktionalitet i GEOSECMA 11.3 SP1.

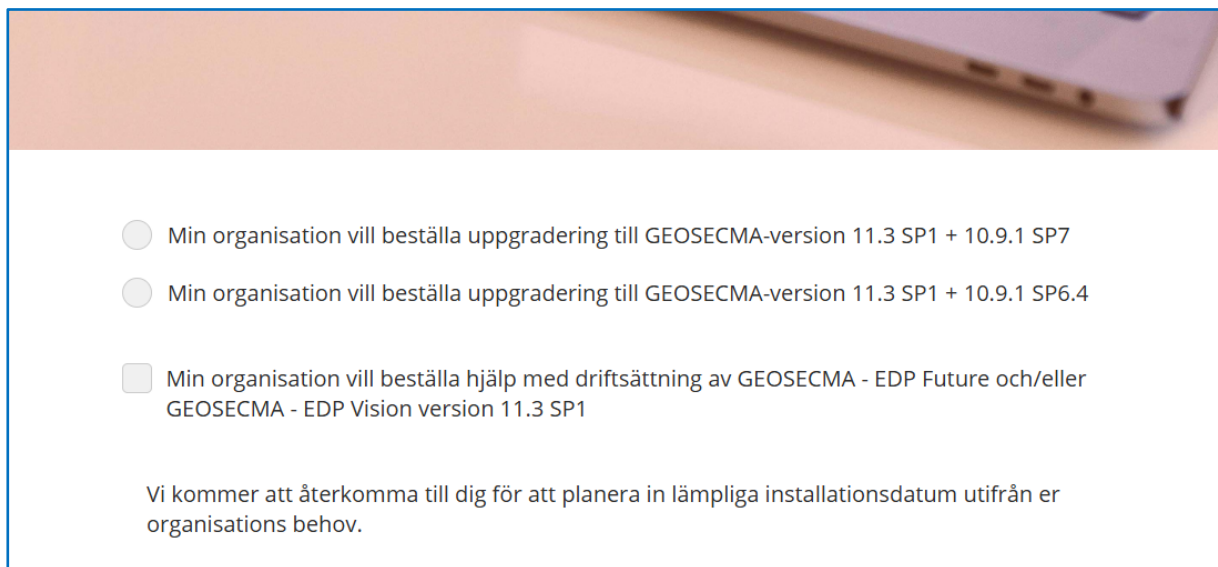
Du kan känna dig trygg med att din kommun även härnäst kommer ha fortsatt tillgång till aktuell fastighetsinformation. Vi guidar dig i vad som behöver göras och när.

## Första steget mot den nya datamodellen – vår rekommendation till dig som GEOSECMA-kund

Eftersom flera huvudarbetsflöden inte längre stöds i GEOSECMA 10.9.1 SP7 behöver din organisation även uppgradera till GEOSECMA 11.3 SP1 vid uppgraderingen till 10.9.1 SP7.

GEOSECMA 11.3 SP1 stödjer både GEOSECMA 10.9.1 SP7 och GEOSECMA 10.9.1 SP6.4, vilket innebär att ni kan välja att avvakta med uppgradering till 10.9.1 SP7 till senare i år om ni önskar. I beställningsformuläret finns därför dessa två alternativ att välja mellan:

Vi rekommenderar samtliga kunder att beställa uppgradering till GEOSECMA 11.3 SP1 snarast möjligt för att ta första steget att ersätta GEOSECMA:s fastighetsdatabas med FB, vilket också blir det första steget mot Gaida.



The image shows a screenshot of a web form with three radio button options. The first two options are selected. Below the options is a paragraph of text.

- Min organisation vill beställa uppgradering till GEOSECMA-version 11.3 SP1 + 10.9.1 SP7
- Min organisation vill beställa uppgradering till GEOSECMA-version 11.3 SP1 + 10.9.1 SP6.4
- Min organisation vill beställa hjälp med driftsättning av GEOSECMA - EDP Future och/eller GEOSECMA - EDP Vision version 11.3 SP1

Vi kommer att återkomma till dig för att planera in lämpliga installationsdatum utifrån er organisations behov.

*Bilden visar beställningsformuläret för GEOSECMA 10.9.1 SP7 och 11.3 SP1 med de alternativ som finns – du hittar formuläret på releasehemsidan*

## Arbetsflöden som förändras för dig som administratör

- Behörighetshantering för fastighetsrelaterad funktionalitet flyttas till Portal for ArcGIS
- Behörighetshantering kopplad till olika informationsmängder i webbrapporter görs i administrationsgränssnittet **FB Admin**
- Fastighetsavisering utförs i den separata applikationen **FB Avisering**

- Schemalagd avisering görs via applikation **FB Schemaläggare**

### **Genomgång av nya hanteringen av fastighetsinformation**

För att hjälpa dig som administratör att komma igång med den nya hanteringen/administrationen av fastighetsinformation kommer du att få en genomgång av FB i samband med er produktionssättning.

### **Arbetsflöden som förändras för dig som användare**

Alla analysverktyg kopplat till nyttjande av fastighetsinformation i GEOSECMA Webb (CWA) flyttas till webbapplikationer baserade på Web App Builder/Experience Builder, det vill säga:

- Sakägaranalys
- Personunderlag
- Visa fastighetsinformation

Kvarvarande funktionalitet:

- Att visa/söka fastighetsinformation finns kvar i desktop (ArcMap) och GEOSECMA Webb, så att den kan nyttjas i moduler i version 10.9.1. De kommer att visa webbrapport för fastighetsinformation via FB.

### **Detta gäller för dig med GEOSECMA Fastighet**

Vid uppgradering till GEOSECMA 10.9.1 SP7 kommer din organisation att få FB integrerad i GEOSECMA for ArcGIS.

Funktionaliteten i FB motsvarar funktionaliteten i GEOSECMA Fastighet Extern och omfattar:

- **FB Avisering** – applikation för hantering av import av fastighetsdata från Lantmäteriet (fastighetsavisering)
- **FB Admin** – administrationsgränssnitt där du som systemansvarig hanterar behörighet för användares tillgång till fastighetsinformation
- **FB Schemaläggare** – applikation för schemalagd avisering av fastighetsinformation
- **FB Underhåll** – administrationsgränssnitt för den som installerar och uppgraderar FB
- **FB Datakälla** – administrationsgränssnitt för den som installerar och uppgraderar FB
- **FB Webbrapporter (FIR)** – webbrapporter som kan anropas från olika system och kommer användas för rapporten Fastighetsinformation

- **FB FIR Officiella vyer** – vyer som motsvarar informationen som finns i GEOSECMA Fastighetsdata och är tillgängliga att använda för integration.
- *Observera att applikationernas namn och funktionalitet kan komma att förändras under året.*

The screenshot shows the 'FB Admin' interface. On the left is a navigation menu with options like 'Användare', 'Plan', 'Ladda data', 'Jobb', 'Karta', 'Analys', and 'Övrigt'. The main area displays a table of users with columns for 'Handläggare-id', 'Namn', 'Senaste inlogg...', 'Avdelning', and 'Skapad'. A search bar and a filter for 'Användartyp: Alla' are at the top. On the right, a 'Möjliga behörigheter' (Possible permissions) panel lists various system permissions like 'Ecos Webb, Ge tillgång till applikationen Ecos Webb' and 'FB FIR RiksSök plus, länkar mot LM direktåtkomsttjänster'.

Handläggare-id	Namn	Senaste inlogg...	Avdelning	Skapad
ANNATEST	testanvändare	2024-01-20		2022-02-07 15:19
CSM	csm	2024-10-29		2023-10-30 09:13
DJDEMO	Demoanvändar...	2020-05-19		
FB760_DEMO	Tabellägare	2020-05-18		
FB770_DEMO	Tabellägare	2020-09-30		
FB780_DEMO	Tabellägare	2022-02-24		
FBCSM	Rapportanvänd...			2023-04-24 14:49
FBLASA		2020-09-12		
FBLASAR	FBLASAR	2022-11-14		2022-10-27 16:35
FBRELEASE		2024-12-19		2022-12-02 10:25
MALLANV BYGG				2021-10-12 00:43
TEST.USER	Testing User		Support	2021-10-12 00:37

### Vad innebär uppgraderingen av fastighetsdatakälla för dig som kund?

- FB kommer att installeras på samma applikationsserver som GEOSECMA for ArcGIS.
- Att ersätta GEOSECMA Fastighet med FB innebär ingen merkostnad för din organisation.
- Ni behöver omgående beställa Lantmäteriets nya nedladdningsprodukter för fastighetsinformation. Se mer information under "Kundinstruktioner – viktigt att göra före uppgradering".

### Kundinstruktioner – viktigt att göra före uppgradering

- Vår rekommendation är att din organisation omgående beställer Lantmäteriets nya nedladdningsprodukter för fastighetsinformation. Anledningen till vår uppmaning är att Lantmäteriets handläggningstider i samband med beställningen kan vara långa. Vid beställning gör Lantmäteriet nämligen en juridisk prövning, en så kallad ändamålsprövning, av din organisation vilket medför risk för långa handläggningstider.
- [Här kan du läsa mer samt ta del av vår guide för beställning av Lantmäteriets nya nedladdningstjänster](#)
- Innan uppgradering behöver du dokumentera vilka behörigheter ni har för fastighetsinformation i nuläget, så att du kan sätta upp motsvarande behörigheter i FB.

- Om ni har skapat egna sökrutiner mot fastighetsdatabasen behöver du dokumentera dessa, så att du kan skapa motsvarande efter uppgraderingen.

### Kundinstruktioner – viktigt att göra efter uppgradering

- Viktigt att känna till är att du kommer behöva sätta upp användares behörighet för fastighetsinformation på två ställen efter uppgradering till GEOSECMA 10.9.1 SP7 – dels i GEOSECMA Manager som tidigare och dels i FB Admin.
- Om ni har egenskapade sökrutiner behöver du skapa om dessa efter uppgradering. Inom kort kan du ta del av våra guider i hur du skapar om sökrutiner för GEOSECMA 10.9.1 SP7 i GEOSECMA-Hjälpen.

### Detta gäller för dig med GEOSECMA Fastighetsdata

I och med den nya datamodellen från Lantmäteriet uppdateras gränssnittet för GEOSECMA Fastighetsdata. Med övergången får du tillgång till mer funktionalitet och utökad mängd fastighetsinformation via FB:s Officiella vyer.

Informationsmängderna kommer att vara desamma, men databasvyerna och fälten i dem har fått nya namn.

Den gamla fastighetsdatabasen kan behållas under en övergångsperiod, men det är viktigt att ni är medvetna om att den inte kommer att uppdateras längre efter GEOSECMA-version 10.9.1 SP7.

Sök fastighet på fastighetsdress

1 Sök i 2 **Välj fält** 3 Anpassa 4 Färgsätt 5 Publicera

FASTIGHETSADRESS

Fält	Sökkriterium	Resultat	Sortera enligt	Filtrera
Shape		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ADRESS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ANDEL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FASTIGHETSNYCKEL	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FASTIGHETSNYCKELA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GID	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NAMN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NÄMNARE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PERSONORGANISATIONNR	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POSTNUMMER	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POSTORT	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
READRESS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
REGID	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TÄLJARE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ÄGARE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Kundförberedelser för dig med GEOSECMA Fastighetsdata**

- Före uppgradering behöver din organisation dokumentera de integrationer ni har idag samt de sökrutiner som skapats mot nuvarande gränssnitt.
- Detta för att du efter uppgraderingen ska kunna sätta upp motsvarande.
- Vi rekommenderar dig att meddela tredje part om vilken förändring som är på gång.
- I vår dokumentation, som du får tillgång till i samband med beställning, finns utförlig information om det nya gränssnittet och vilka officiella vyer som ska användas.

**Viktig information till dig med GEOSECMA - Castor**

Du som har GEOSECMA - Castor behöver avvakta med uppgradering till GEOSECMA 10.9.1 SP7 tills Castor kan leverera nytt API. Mer information om detta kommer i kommande release.

**Viktig information till er som använder ArcGIS Server för inloggning**

Organisationer som använder ArcGIS Server för inloggning i GEOSECMA for ArcGIS, istället för AD-inloggning (Active Directory), kan inte uppgradera till GEOSECMA 10.9.1 SP7 utan behöver avvakta med uppgradering till höstens release. Detta på grund av att GEOSECMA 10.9.1 SP7 enbart autentiserar användare via Active Directory.

**Detta gäller för GEOSECMA-kunder som har FB i er organisation**

- För er som använder FB i någon del av er organisation innebär uppgraderingen till GEOSECMA 10.9.1 SP7 att ni kan nyttja fastighetsdatakällan bredare.
- Du behöver inte beställa nytt engångsuttag av fastighetsinformation.
- Ni kommer fortsätta att köra FB från den applikationsserver ni använder idag.
- Om det inte är du själv som är systemansvarig för FB rekommenderar vi dig att kontakta systemansvarig för att få mer information om hur fastighetsinformationen används och aviseras i er organisation.

**End of life för fastighetsrelaterad funktionalitet i GEOSECMA Webb**

Uppgraderingen till GEOSECMA 10.9.1 SP7 innebär att vissa arbetsflöden istället kommer ske via konfigurerbara appar i Web App Builder/Experience Builder. Det innebär en slutpunkt för GEOSECMA Webb gällande fastighetsrelaterad funktionalitet.

Arbetsflöden som hanterar att söka grannar, hämta sakägare, ta fram en fastighetsförteckning, identifiera bebodda/obebodda fastigheter, hämta personunderlag samt koppling till EDP Future och EDP Vision är borttagna från



GEOSECMA 10.9.1 SP7. Ny funktionalitet för dessa arbetsflöden finns i GEOSECMA 11.3 SP1.

Följande GEOSECMA-moduler berörs av att analysfunktionalitet flyttas till GEOSECMA 11.3 SP1:

- GEOSECMA Fastighet
- GEOSECMA Befolkning
- GEOSECMA - KIR
- GEOSECMA - EDP Future
- GEOSECMA - EDP Vision
- GEOSECMA - Castor

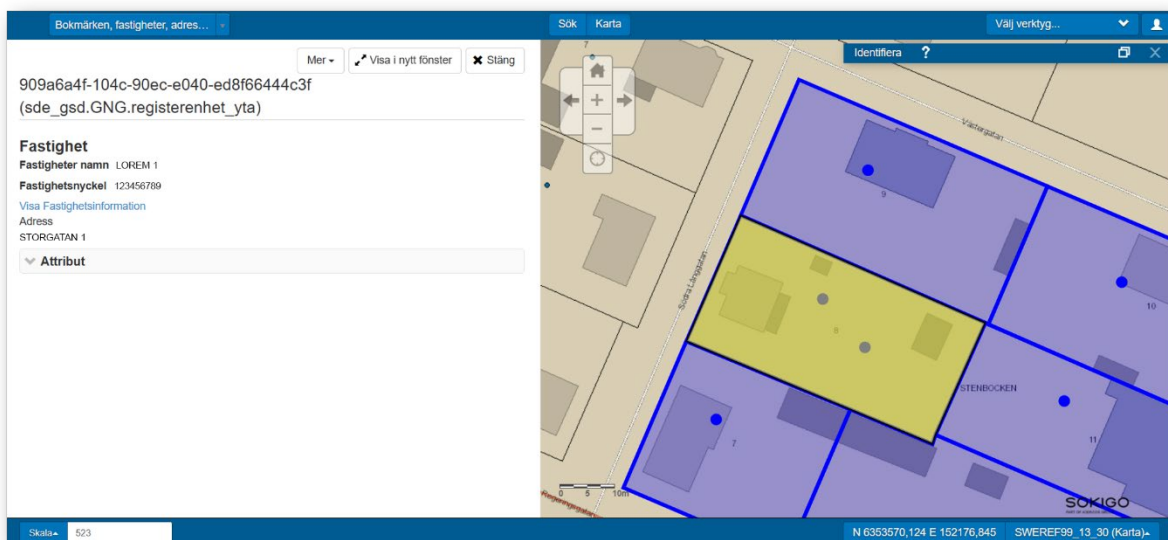
### Så förändras fastighetsinformation i GEOSECMA Webb

Alla analysverktyg som bygger på fastighetsinformation i GEOSECMA Webb flyttas till webbapplikationer baserade på Web App Builder/Experience Builder.

Följande funktionalitet kvarstår i GEOSECMA Webb vid uppgradering till GEOSECMA 10.9.1 SP7:

- Sök fastighetsinformation
- Visa fastighetsinformation

När du klickar på länken **Visa fastighetsinformation** i GEOSECMA Webb och desktop (ArcMap) kommer webbrapport för fastighetsinformation att hämtas via FB.



**För dig som arbetar med GEOSECMA - EDP Future/GEOSECMA EDP - Vision**  
Analysverktyg för GEOSECMA - EDP Future och GEOSECMA EDP - Vision inkluderas som verktyg som kan konfigureras/användas i webbapplikationer skapade med Web App Builder/Experience Builder.

Om du har skapat egna sökrutiner behöver du konfigurera dem efter uppgradering till GEOSECMA 10.9.1 SP7. Inom kort kan du ta del av våra guider för konfiguration av speciella sökrutiner för GEOSECMA 10.9.1 SP7 i GEOSECMA-Hjälpen.

## GEOSECMA Karta

### Ändring gällande fastighetsinformation

I tidigare version använder GEOSECMA Karta både FNR och UUID som unikt ID för fastighetsinformation. Som en anpassning för Lantmäteriets kommande förändringar har FNR tagits bort i version 10.9.1 SP7, så att enbart UUID används. Som användare av GEOSECMA Karta kommer du inte att märka någon skillnad jämfört med tidigare – vi vill endast upplysa dig om att ändringen kommer att ske.

## GEOSECMA Fysisk planering

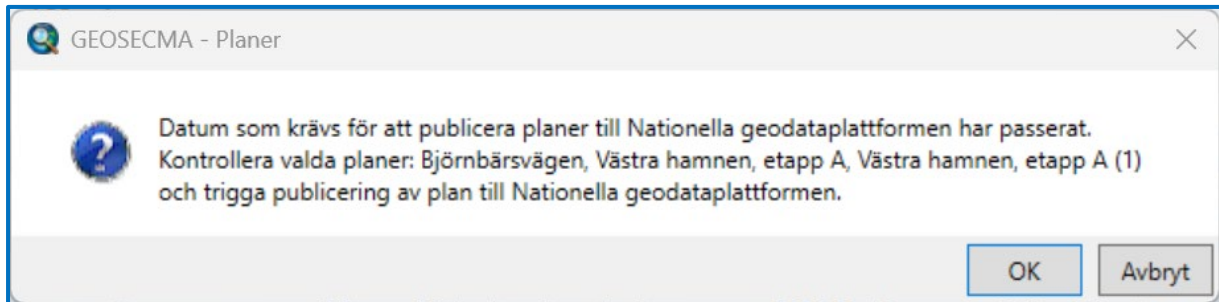
### Möjligt att avaktivera påminnelse om leverans till NGP

I GEOSECMA Fysisk planering finns en påminnelsefunktion som flaggar upp en notis om en plan, som vunnit laga kraft, inte har levererats till NGP efter 14 dagar. Funktionen känner inte av om du har levererat detaljplanen till NGP via andra system, såsom Focus Detaljplan, vilket innebär att du kommer att få en notis trots att planen är levererad vilket kan uppfattas som störande.

Nu kan du, om du önskar, avaktivera dessa notiser. Det gör du genom att öppna konfigurationsfilen för GEOSECMA Fysisk planering och ändra värdet som är förinställt till 14 (=14 dagar efter planen vunnit laga kraft) till 0. På så sätt påminnelsefunktionen att avaktiveras.

Exempel på hur inställningen i filen GEOSECMA.SpatialPlanning.Desktop.dll.config ska se ut: `<add key="LegalPlansPublishPeriod" value="0" />`

Viktigt att tänka på är att du inte kommer att få några notiser alls om du gör den här ändringen. Det vill säga: ändringen omfattar alla planer, även de som du ska leverera till NGP från GEOSECMA Fysisk planering.



## Rättningar

GEOSECMA 10.9.1 SP7 inkluderar rättningar av mindre avvikelser som förekom i föregående version av GEOSECMA Fysisk planering, såsom leverans av tillfälliga planbestämmelser till NGP och import av planer med romerska siffror.