



Produkt: GEOSECMA for ArcGIS
Område: Desktop
Modul: Fysisk Planering
Skapad för Version: 10.9.1 SP6
Uppdaterad: 2024-12-23

Ändring av detaljplan och leverans till Nationell
geodataplattform

Innehåll

Ändring av detaljplan och leverans till Nationell geodataplattform.....	1
1. Sammanfattning	3
2. Tillgängliggöra detaljplan för leverans	3
3. Ändring av analog plan.....	4
3.1 Vad behöver digitaliseras?	4
3.2 Checklista för arbetsflöde analog plan	7
3.3 Minimikrav enligt vägledning till Nationell informationsspecifikation Detaljplan	8
4. Ändring av digital plan	9
4.1 Checklista för arbetsflöde digital plan.....	9

1. Sammanfattning

Det finns två olika typer när det gäller ändring av detaljplan. Den ena handlar om ändring och/eller upphävande av bestämmelser/geometrier inom ett planområde, det är denna ändring som kan genomföras som en ändrad detaljplan. Den andra typen handlar om ändring av detaljplan i form av upphävande av planområde, denna ska i stället ses som upphävande av del av detaljplan, bestämmelser kopplade till den upphävda ytan slutar också gälla i samband med upphävandet.

För detaljplaner (DP) eller ändring av detaljplaner (ÄDP) upprättade efter 2022-01-01 rekommenderar Lantmäteriet att underliggande plan ska digitaliseras vid ändring av detaljplan. Om en kommun av olika anledningar inte har möjlighet att digitalisera alla sina äldre detaljplaner har Lantmäteriet tagit fram riktlinjer om vad som minst måste finnas med från originalplanen för att ändringen ska kunna levereras korrekt till den nationella geodataplattformen (NGP) som tillhandahålls av Lantmäteriet. *För mer information läs [här](#).*

2. Tillgängliggöra detaljplan för leverans

För att en plan ska kunna levereras från GEOSECMA till NGP krävs att den finns i plandatabasen. För korrekt arbetsflöde i GEOSECMA ska originalplanen sparas i olika planskeden och på så sätt bli skrivskyddad, det kan vara till exempel Antagandeskede eller Laga kraftskede, ändringar kan endast genomföras på den redigerbara versionen (den som visas i blått nedan, högst upp i planträdet).

Namn	Syfte	Sta	Typ	Planstatus	Påbörjad datum	Laga kraft datum
Ändring av Staren 6	Syftet med detaljplanen är		Ändring av detaljplan	Påbörjad	2022-10-25	
Staren 6 (Laga kraft)	Syftet med detaljplanen är		Detaljplan	Laga kraft	2012-06-12	2013-03-20

- **Notera att:**
Om inte ovan arbetssätt följs så kommer inte den ändrade detaljplanen att tilldelas samma UUID som originalplanen vilket är nödvändigt vid leverans till NGP.

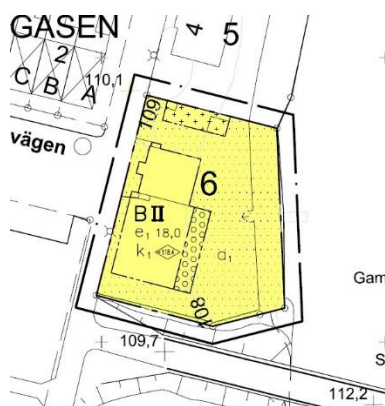
3. Ändring av analog plan

3.1 Vad behöver digitaliseras?

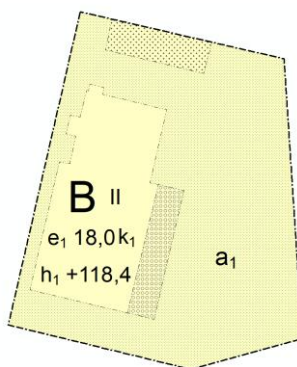
För att påbörja ändring av en analog detaljplan behöver en ny plan skapas i *GEOSECMA Fysisk planering* som en originalplan.

Alternativ 1: Digitalisera originalplan

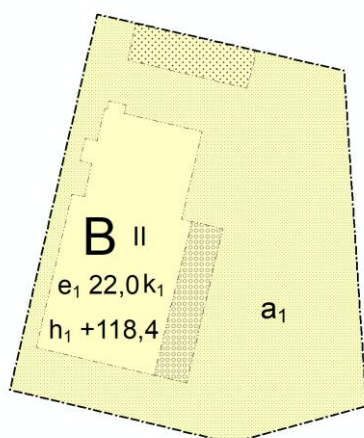
Sker ändringen på en äldre plan som ännu inte finns i databasen d.v.s. inte är digitaliserad, rekommenderar Lantmäteriet att originalplanen digitaliseras. Detta för att informationen i NGP ska vara så tydlig som möjligt med information om ändringen samt den underliggande planen. Se "Exempel 4" på sid 33 enligt Lantmäteriets vägledning [här](#).



Originalplan i PDF-format



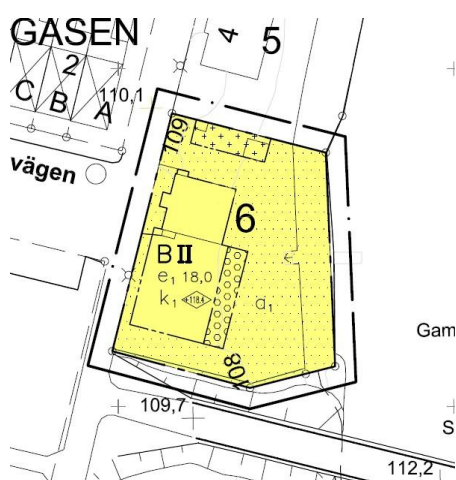
Digitaliserad originalplan



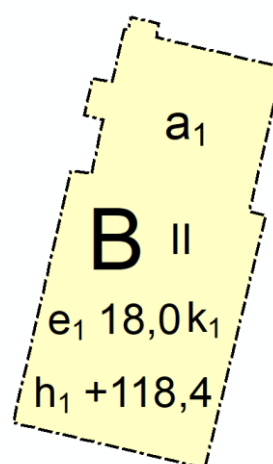
Ändrad detaljplan (ÄDP)
e₁ har ändrats från 18 till 22

Alternativ 2: Digitalisera del av originalplan

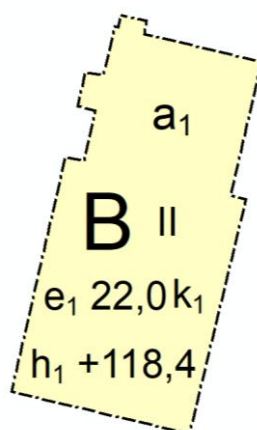
Alternativ två är att endast leverera underlaget för ändringen av originalplanen i digitaliserad form till NGP. Enligt Lantmäteriets vägledning gällande leverans till NGP så måste ändringen ha en geometri för planområde och det ska täckas av minst en användningsbestämmelse. Rent illustrativt ser då ändringen ut som en ”ny plan”. Det är alltså möjligt att skapa ett nytt planområde för endast den ändrade ytan. Se ”Exempel 4” på sid 33 enligt Lantmäteriets vägledning [här](#).



Originalplan i PDF-format



Del av originalplan (endast ändrat område)



Ändrad detaljplan (ÄDP)
Endast ändrat område
 e_1 har ändrats från 18 till 22

För att tydliggöra att det endast är en del av en detaljplan som presenteras så rekommenderar Lantmäteriet följande:

- Tillgängliggöra både de ursprungliga och de nya beslutshandlingarna till detaljplanen. D.v.s. Plankarta, Planbeskrivning och Beslutsprotokoll om det är en separat handling.
 - Under fliken Länkade dokument i Planredigeraren lägg till plankarta, planbeskrivning och beslutshandling. (Länkade dokument måste bestå av aktuell ändrings samt ursprunglig detaljplans dokument)
- Ange att digitaliseringsnivå är ”ej komplett” i information om kvalitet.

- **Notera att:**
Anledningen till att en originalplan måste skapas som ett laga kraftskede innan en ÄDP levereras till NGP, är med anledning av att GEOSECMA ska känna av att en ändring har gjorts utifrån en originalplan och kan då skicka vad som ändrats automatiskt.

3.2 Checklista för arbetsflöde analog plan

1. Digitalisera enligt Alternativ 1 eller Alternativ 2 enligt originalplanens bestämmelser.
2. Fyll i attribut och länkade dokument enligt originalplanen.
3. Spara originalplanen som planskede (Laga kraft) med tillhörande dokument.
4. Därefter i den ”redigerbara versionen”, under fliken *Planattribut* i *Planredigerare* skriv in ny ärendeinformation för ändringen och sätt *Plantyp* till *Ändring av detaljplan*.
5. **Endast krav vid laga kraft** - Under fliken *Länkade dokument* i *Planredigeraren* lägg till plankarta, planbeskrivning och beslutshandling. (Länkade dokument måste bestå av aktuell ändring samt ursprunglig detaljplans dokument)

Utför planändring på den redigerbara versionen av planen

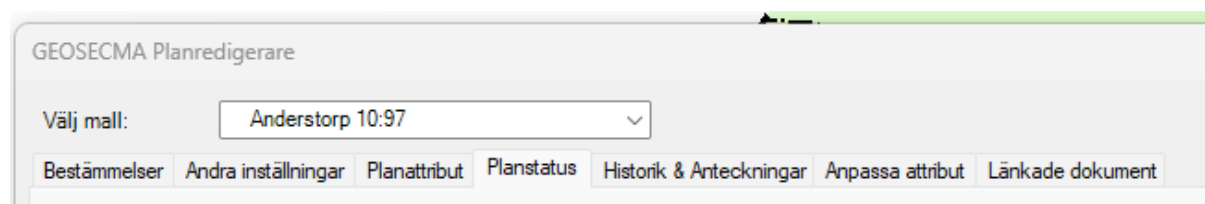
- a. Ändra befintliga bestämmelser eller lägg till nya, eller anpassa geometri
 - b. Lägg till de attribut och bilagor som behövs för att leverera till NGP
 - Den kompletterande planbeskrivningen kan läggas till som en bilaga i samma dokument som den ursprungliga planbeskrivningen,
 - Plankartan som beskriver ändringen kan läggas upp som en ny beslutshandling tillsammans med beslutsprotokollet.
6. Leverera den ändrade planen till Lantmäteriet

3.3 Minimikrav enligt vägledning till Nationell informationsspecifikation Detaljplan

Vilken beslutsinformation som minst ska redovisas vid ÄDP. Listan är hämtad från [Lantmäteriet](#) gällande hantering av datamängder för detaljplan.

- Kommunens diarienummer för ändringen (*Planattribut*)
- Beslutshandling som innehåller hänvisning till beslutsprotokollet för ändringen. (*Länkade dokument*)
- Datum påbörjat som innehåller datum när ändringen/upphävandet påbörjades. (*Planstatus*)
- Datum laga kraft som innehåller datum när ändringen/upphävandet fick laga kraft. (*Planstatus*)
- Kompletterad planbeskrivning enligt Boverkets föreskrifter för digital planbeskrivning - **Kan läggas upp som en bilaga till ursprunglig planbeskrivning.** (*Länkade dokument*)
- Den nya detaljplanens beslutsinformation bör innehålla uppgift om vilken äldre detaljplan den påverkar. Detta anges under "*Föregående plans beteckning*" – **Gäller vid ny plan som upphäver del av äldre plan. Inte vid ändring.** (*Planattribut*)

Inom alla parenteser visas vilken flik det gäller för de attribut eller information som ska implementeras till planen inför leverans till NGP. Bilden nedan visar att alla dessa flikar finns under "*Redigera planbestämmelser*".



GEOSECMA Planredigerare

Välj mall:

Bestämmelser Andra inställningar Planattribut Planstatus Historik & Anteckningar Anpassa attribut Länkade dokument

4. Ändring av digital plan

Är planen redan upprättad digitalt i antingen gällande eller upphävda bestämmelsekatalogen kan den direkt sparas som skrivskyddat planskede, som har planstatus laga kraft, om detta inte redan finns. Ändringen sker sedan på den redigerbara planen.



4.1 Checklista för arbetsflöde digital plan



Notera att:

Ändring av plan påbörjad efter 2022-01-01 ska levereras med gällande krav enligt Boverkets föreskrifter vilket innebär att den senaste katalogen behöver användas. Om planen finns i en äldre katalog behöver den digitaliseras enligt Alternativ 1 eller Alternativ 2.

1. Se till att alla relevanta attribut och länkade dokument finns i originalplanen.
2. Spara som planskede (Laga kraft).
3. I den ”redigerbara versionen”, under fliken *Planattribut* i *Planredigerare* skriv in ny ärendeinformation för ändringen och sätt *Plantyp* till *Ändring av detaljplan*.
4. Utför planändring på den redigerbara versionen av planen
 - a. Ändra befintliga bestämmelser eller lägg till nya, eller anpassa geometri
 - b. Lägg till de attribut och bilagor som behövs för att leverera till NGP
 - Den kompletterande planbeskrivningen kan läggas upp som en bilaga till den ursprungliga planbeskrivningen
 - Plankartan som beskriver ändringen kan läggas upp som en ny beslutshandling tillsammans med beslutsprotokollet.
5. Leverera den ändrade planen till Lantmäteriet. Om planen har levererats tidigare kommer den att ersättas av den ändrade planen.