



Produkt: GEOSECMA for ArcGIS  
Område: GEOSECMA Manager  
Modul: Fastighet/Sök  
Skapad för Version: 10.9.1 SP6  
Uppdaterad: 2024-12-23

Skapa sökrutin för lägenhet

## Innehåll

Skapa sök rutin för lägenhet .....	1
1. Sammanfattning .....	3
2. Bakgrunds information .....	3
3. Skapa sök rutin .....	4
4. Sök inom område .....	12
4.1 Förkrav .....	12
4.2 Analysen Sök inom område .....	12

## 1. Sammanfattning

Det finns idag ingen standardsökrutin för lägenheter då detta inte är information som alla har i sin fastighetsdatabas. Det krävs idag, från Lantmäteriets sida, en extra ändamålsprövning för att få lägenheter i sin ÖFF beställning och den levereras i en egen beställning. Om ni vill ha mer information om beställning av denna tabell rekommenderar jag er att läsa guiden ”Fastighetsdatabasen och ÖFF”, sektion Beställning av lägenhet (tabell 55B).

Det går att komma åt lägenhetsinformation via fastighetsinformationslayouten men då det krävs att man tar sig ner i ”informationsträdet” i några nivåer så är en sökrutin det lättaste sättet att komma åt lägenhetsinformationen.

Denna guide ger bakgrundsinformation och beskrivning om hur man går till väga för att skapa en sökrutin för lägenheter.

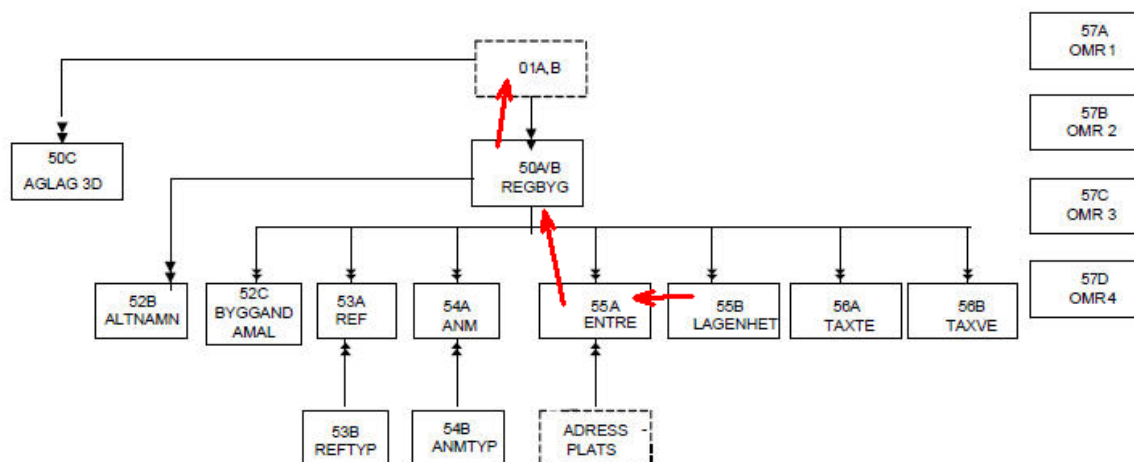
## 2. Bakgrundsinformation

Tabellen för lägenhet (55B) innehåller en referens till fastigheten via Fält Nr 42 som innehåller en Fastighetsnyckel. Det är denna relation som ligger lagrad i databasen. Problematiken ligger i att lantmäteriet själva inte levererar något data i detta fält utan fältet är icke obligatoriskt och ’Null’ på alla poster i databasen, därför så kan vi inte lösa referensen till fastigheten och därför så går det inte att använda den standard relationen som finns i fastighetsdatabasen för att nå Registerenheten.

Om man då i stället tar en titt på lantmäteriets datamodell i ÖFF för Byggnad så kan man se att det finns ett annat sätt att nå Fastigheten och där är via Entrén då lägenhetstabellen innehåller ett obligatoriskt fält med en nyckel till Entré tabellen (Fält Nr 6 & 7). Från Entré 55A kommer man till Registerbyggnaden (50A/B) och därifrån finns det en referens till 01A/B.

BYGGNAD

2011-04-11



Så det man får göra i sökrutinen är lägga upp en egen definierad relation för att nå Registerenheten:

Lägenhet -> Entré -> Registerbyggnad -> Registerenhet. (se bild nedan).

### Hantera anpassade relationer

Källa tabell	Källa tabell fält	Referenstabell	Referenstabell fält
Lägenhet ▼	Entré ▼	Entré ▼	GID ▼
Entré ▼	Registerbyggnad ▼	Registerbyggnad ▼	GID ▼
Registerbyggnad ▼	Fastighet ▼	Registerenhet ▼	GID ▼

### 3. Skapa sökrutin

Starta sökningen i tabell Lägenhet.

Därefter sätt upp en anpassad relation enligt bilden nedan.

Jämfört med bilden ovan så har jag i denna sökrutin även lagt till en relation till fastigheten och adressen för att kunna zooma in lägenhetens adress i sökresultatet.

Jag har även med relationen från Registerenheten till tyngdpunkten för att kunna välja om jag vill zooma in adressen eller fastighetens tyngdpunkt från Mer knappen i resultatet, men denna relation kan hoppas över om så önskas.

*Tips: Önskar man ha valet att zooma in fastighetsytan i stället för tyngdpunkten så kan man om man vill lägga till ytterligare en relation från tyngdpunkten till fastighetsytan, använd då fastighetsnyckeln som unikt fält. När ni skapar sökrutinen så ersätt då shape-fältet för tyngdpunkten med shape-fältet från fastighetsytan som utdatafält i sökrutinen.*

## Hantera anpassade relationer

Källa tabell	Källa tabell fält	Referenstabell	Referenstabell fält
Lägenhet <input type="checkbox"/>	Entre <input type="checkbox"/>	Entre <input type="checkbox"/>	GID <input type="checkbox"/>
Entre <input type="checkbox"/>	Registerbyggnad <input type="checkbox"/>	Registerbyggnad <input type="checkbox"/>	GID <input type="checkbox"/>
Registerbyggnad <input type="checkbox"/>	Fastighet <input type="checkbox"/>	Registerenhet <input type="checkbox"/>	GID <input type="checkbox"/>
Entre <input type="checkbox"/>	Adress <input type="checkbox"/>	Adress <input type="checkbox"/>	GID <input type="checkbox"/>
Registerenhet <input type="checkbox"/>	Fastighetsnyckel <input type="checkbox"/>	Tyngdpunkt <input type="checkbox"/>	Fastighetsnyckel <input type="checkbox"/>

*Egna anpassade relationer uppsatta för Lägenhet – Entré – Registerbyggnad – Fastighet. Samt lagt med en relation mellan Entré och Adress, samt till tyngdpunkten.*

Bocka av *Entré* och *Registerbyggnad* i sektionen *Anpassade relationer* då vi inte ska använda några attribut från dessa två tabeller i sökrutinen och gå vidare till nästa steg. Tabellen *Tyngdpunkt* kan också uteslutas om så önskas.

Sök lägenhet ver2

1 Sök i
2 Välj fält
3 Anpassa
4 Färgsätt
5 Publicera

**Datakälla**

**Starta sökningen i tabell**

Anpassade relationer

**Entre**

**Registerbyggnad**

**Registerenhet**

**Adress**

**Tyngdpunkt**

## Steg 2 Välj fält.

Välj de fält från de ingående tabellerna som önskas som sökkriterium och resultat i sökrutinen samt vilka fält ni önskar sortera resultatet efter. Några förslag visas nedan.

### Flik Lägenhet

Sök lägenhet ver2

1 Sök i   **2 Välj fält**   3 Anpassa   4 Färgsätt   5 Publicera

Lägenhet   Registerenhet   Adress   Tyngdpunkt

Ange anpassat geometrifält

Fält	Sökkriterium	Resultat	Sortera enligt	Filtrera
Ajourföringsdatum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Antal rum	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Avregistreringsorsak	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beslutsdatum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bostadsarea	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ByggnadsEntreUUID	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Datakvalitet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Datum-löpnr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kvalitet ursprung (Status)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Köktyp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lägenhetsnummer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lägenhetsstatus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Modifierad av	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Modifierad datum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Välj som Resultat exempelvis:

Antal rum

Bostadsarea

Lägenhetsnummer

etc

*Tips: Lägg ett filter för Antal rum så får du endast träffar på lägenheter. Värde mellan 1 – 100 (OBS mellanslag behövs mellan siffrorna och strecket ”-”)*

## Flik Registerenhet

Sök lägenhet ver2

1 Sök i 2 **Välj falt** 3 Anpassa 4 Färgsätt 5 Publicera

Lägenhet Registerenhet Adress Tyngdpunkt

Ange anpassat geometrifält

Fält	Sökkriterium	Resultat	Sortera enligt	Filtrera
Shape		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aktualitetsdatum inskrivningsdelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allmän del ofullständig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allmän del senast ändrad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allmän del under ajourföring	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andelar samfällighet ofullständig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andelstal avser drift	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andelstal avser utförande/drift	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beräknat andelstal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beteckning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Beteckning – både som Sökkriterium och Resultat

## Flik Adress

Sök lägenhet ver2

1 Sök i 2 **Välj falt** 3 Anpassa 4 Färgsätt 5 Publicera

Lägenhet Registerenhet Adress Tyngdpunkt

Ange anpassat geometrifält

Fält	Sökkriterium	Resultat	Sortera enligt	Filtrera
Shape		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Adress	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Adressområde	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AdressområdeID	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Shape – som Resultat

Adress – både som Sökkriterium och Resultat

## Flik Tyngdpunkt (valfri)

Shape – som Resultat

### Steg 3 Anpassa

Lägg sökkriterier samt resultatfälten i önskad ordning samt ge fälten ett passande namn så att användaren förstår vad fälten ska användas till.

*Tips: Ordning på fälten kan ändras genom att vänsterklicka på de tre strecken för namnet och sedan dra fälten till önskad ordning. Tryck på pilen till höger för att öppna mer inställningar.*

### Sökkriterier

- ☰ Beteckning på Registerenhet ▼
- ☰ Adress på Adress ▼

### Resultat

- ☰ Beteckning på Registerenhet ▼
- ☰ Adress på Adress ▼
- ☰ Lägenhetsnummer på Lägenhet ▼
- ☰ Antal rum på Lägenhet ▼
- ☰ Bostadsarea på Lägenhet ▼
- ☰ Shape på Adress ▼
- ☰ Shape på Tyngdpunkt ▼

*Tips: Du kan Sortera på flera fält genom att lägga fälten i vald ordning. Här har jag som exempel valt att sortera på Beteckning, följt av Adress och sedan Lägenhetsnummer.*

### Sorteras enligt

- ☰ Sortera i stigande ordning Beteckning i tabell Registerenhet ▼
- ☰ Sortera i stigande ordning Adress i tabell Adress ▼
- ☰ Sortera i stigande ordning Lägenhetsnummer i tabell Lägenhet ▼



## Steg 4 Färgsätt

Lägg till minst en presentation. Jag har i denna sökrutin valt att lägga till shape-fältet från både adress och tyngdpunkt så jag får då två symboler, en för adress och en för tyngdpunkt.

### Sök lägenhet ver2

- 1 Sök i
- 2 Välj fält
- 3 Anpassa
- 4 Färgsätt
- 5 Publicera

+ Lägg till presentation

Ny presentation ✕ ^

Standardpresentation

Shape på Adress    Shape på Tyngdpunkt

Använd

Enkel symbol ▾

●







*Tips: För att kunna göra en färgsättning som måste minst 1 shape-fält finnas med i utdata. Här har jag som exempel valt att ha med shape-fält från både Adress och Tyngdpunkt. Det sistnämnda kan tas bort eller bytas ut mot Fastighetsyta om så önskas*

*Fördelen med detta är att användaren då kan välja vilket objekt som ska zoomas in från Mer knappen i resultatet, adressen eller fastighetens tyngdpunkt. Se bild nedan.*




	3	82	Mer ▾
--	---	----	-------

Innehåll **Sök**

**Analys**

 Elev/Barn	 Fastighetsförteckning	 Personunderlag
 Sök grannar	 Ägare	 Ärende

**Karta**

 Information	 Visa i karta (Adress)	 Visa i karta (Tyngdpunkt)
---	---	---

*När användaren trycker på Mer knappen på resultatraden så ser vi nu att Mer knappen har två val för Visa i karta, en för att zooma in adresspunkten och en för att zooma in tyngdpunkten för fastigheten.*

## Steg 5 Publicera

Bocka INTE för returnera unika resultat då flera lägenheter på en och samma fastighet kan vara identiska. Ex det kan finnas mer än en 2-rummare som är 80kv2 i samma trappuppgång.

### Sök lägenhet ver2

1 Sök i   2 Välj fält   3 Anpassa   4 Färgsätt   5 Publicera

**Namn**

**Beskrivning**

Tillåt att sökrutinen körs utan sökkriterier

Förhindrar systemet från att starta en automatisk sökning

Returnera unika resultat

**Behörigheter**

**Sekundära datakällor**

*Tips: Har även bockat för de två kryssrutorna som syns i bilden ovan, detta för att kunna använda sökrutinen i analysfunktionen "Sök inom område", se nästa kapitel.*

## 4. Sök inom område

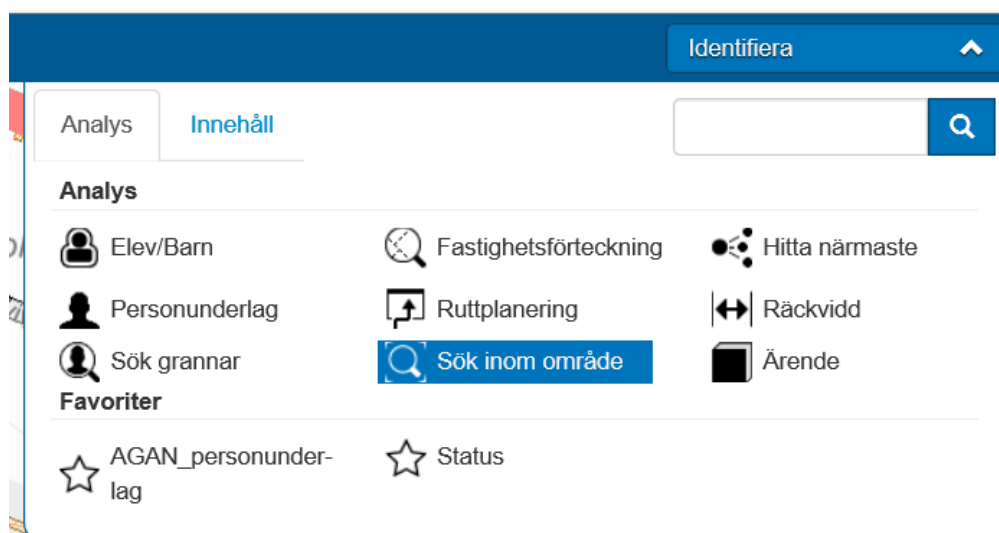
### 4.1 Förkrav

För att kunna använda sökrutinen i analysen Sök inom område så måste man bocka för ”Tillåt att sökrutinen körs utan sökkriterier” i steg 5 Publicera (se kapitel ”Skapa sökrutin” ovan).

*Tips: För att hindra att sökrutinen körs utan indata när sökrutinen används i sökfönstret så bocka även för ”Förhindra systemet från att starta en automatisk sökning”.*

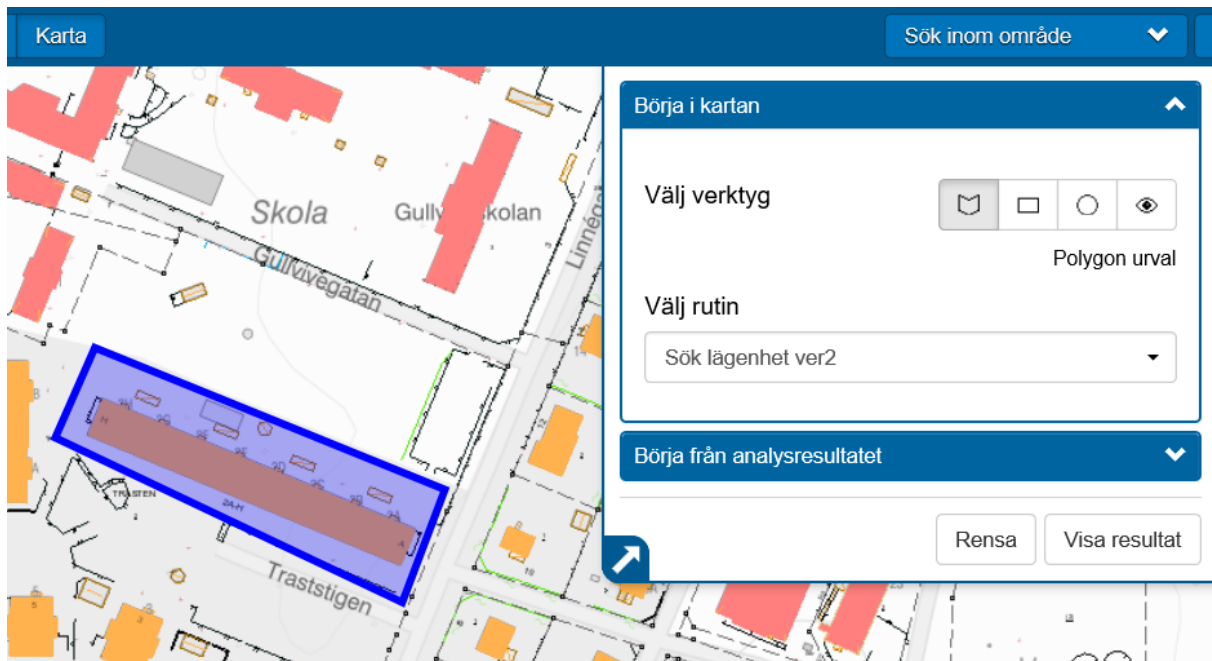
### 4.2 Analysen Sök inom område

Analysen hittar du på fliken Analys i webbapplikationens verktygspanel



Markera det området i kartan inom vilken du önskar köra sökrutinen. Det gör du med verktygen under ”välj verktyg”

Under *Välj rutin*, välj din sökrutin för lägenheter som du nyss skapat.



Tryck på Visa resultat.

Sökrutinen körs direkt och tillämpas endast på valt område i kartan.

Sök lägenhet ver2

Sök lägenhet Lagt till adress i både sökfält och resultat

Beteckning

Adress

Adress

Sök tillämpades endast på valt område i kartan.

Sök lägenhet ver2 (48) ▼

Beteckning	Adress	Lägenhetsnummer	Antal rum	Bostadsarea
██████	██████	1001	4	86

*Tips: Du kan endast köra sökrutinen en gång i detta läge. Vill du köra sökrutinen igen med sök tillämpat på valt område, exempelvis om du vill köra sökrutinen igen med några andra sökkriterier, gå tillbaka till "Sök inom område" analysen och trycka på Visa Resultat igen.*