



Produkt: GEOSECMA for ArcGIS
Område: Desktop
Modul: Fastighet
Skapad för Version: 10.9.1 SP6
Uppdaterad: 2024-12-23

Rättighetsytor och Registerytor

Tips gällande hur man kan använda, söka och zooma in ytor för gemensamhetsanläggningar

Innehåll

Rättighetsytor och Registrytor	1
1. Sammanfattning	3
2. Förkunskap.....	3
3. Konfigurera om sökrutinen så att det går att zooma in till en gemensamhetsanläggning.....	3
3.1 Lägg till FNR_FDS till lagret RATTIGHET_GA_YTA.....	4
3.2 Skapa en vy i sde_geofir för rättighetsytor samt registerenhetsytor	5
3.3 Redigera sökrutinerna och använd denna vy istället.....	5
4. Se gemensamhetsanläggningar i kartan	6
4.1 Skapa en vy i sde_gsd för rättighetsytor samt registerenhetsytor	6
4.2 Lägg till vyn i ArcMap och publicera karttjänst	7

1. Sammanfattning

För att få ett komplett ”pussel” av alla fastighetsytor och gemensamhetsanläggningsytor så behöver man ta data från två olika lager.

I Lantmäteriets produkt *Fastighetsindelning Nedladdning vektor* så hittar ni fastighetsytorna i lagret REGISTERENHET_YTA och i produkten *Rättighet nedladdning vektor* hittar ni gemensamhetsanläggningarnas i lagret RATTIGHET_GA_YTA.

Många använder idag endast av REGISTERENHET_YTA som fastighetslager i GEOSECMA och saknar därför geometrierna för gemensamhetsanläggningar i kartan.

Vill ni kunna använda även geometrierna för gemensamhetsanläggningarna i kartan till analyser och/eller kunna zooma in till dessa i sökresultatet så behöver detta konfigureras i GEOSECMA.

2. Förkunskap

Denna guide är riktad mot GIS samordnare som har några års erfarenhet av att jobba med GEOSECMA och som har kunskaper i hur man skapar/redigerar sökrutiner och vyer.

3. Konfigurera om sökrutinen så att det går att zooma in till en gemensamhetsanläggning

För att kunna zooma in en gemensamhetsanläggning i sökresultatet så behöver sökrutinen en vy med geometrin för både fastighetsytor och gemensamhetsanläggningar. Denna vy behöver ligga i fastighetsdatabasen, detta eftersom sökrutiner endast kan köras mot EN databas.

Eftersom vi fortfarande behöver fastighetsnycklar som unikt fält för att kunna komma åt registerenhetsens informationslayout så kräver detta i sin tur att det finns ett attribut för fastighetsnycklar i lagret RATTIGHET_GA_YTA.

Därefter kan sökrutinen antingen uppdateras till att använda den nya vyn vilket ger möjlighet att zooma in även till gemensamhetsanläggningar i sökresultatet. Eller följ någon av guiderna för att skapa valfri sökrutin och välj att använda denna nya vy istället för vyn fastighetyta.

3.1 Lägg till FNR_FDS till lagret RATTIGHET_GA_YTA

Om du köpt vårt projektstöd för att importera den ”*nya GSD fastighetskartan*” så kan du göra detta genom att göra följande ändring i filen GSD_konfiguration.json



```

GSD_konfiguration.json - Notepad
File Edit Format View Help
{
  "orderIds": [""], För den automatiserade importen
  "downloadFolder": "\\geosecma-server\arcgisdata\FK", Var filerna ska laddas ner
  "importDataset": "\\geosecma-server\arcgisdata\FK\gsd as gng.sde\dataset", (kopplingsfilen)
  "suffix": "", Suffix*_kommunkoden eller kommunnamnet
  "unzippedFolder": "nedladdat", Var filerna ska packas upp

  "downloadFiles": false,
  "unzipFiles": true,
  "downloadFNR": true,
  "doFNRtranslation": true,
  "realEstateFeatures": "main.registerenhet_yta",

  "lmAPI": "api.lantmateriet.se",
  "lmDownload": "geotorget-download.lantmateriet.se",
  "lmDownloadFNR": "https://download.lantmateriet.se/fnr-uuid/fnr_uuid_typ.zip"
}

```

Leta upp raden `"realEstateFeatures": ["main.registerenhet_yta"],`

uppdatera den till: `"realEstateFeatures": ["main.registerenhet_yta", "main.rattighet_ga_yta"],`

Spara konfigurationsfilen så kommer ett attribut för fastighetsnyckeln att fyllas på vid nästa import.

3.2 Skapa en vy i sde_geofir för rättighetsytor samt registerenhetsytor

Skapa en vy görs enklast via SQL Server Management Studio. Om ni inte själva har åtkomst till denna så be er IT avdelning om hjälp.

Det går också att skapa vyer i ArcCatalog via högerklicksmenyn på databasanslutningen (Ny > Vy).

Ni kan utgå från nedan script.

```
CREATE VIEW [gng].[ registerytor] AS
```

```
SELECT FNR_FDS, Shape FROM sde_gsd.gng.REGISTERENHET_YTA WHERE  
(fnr_fds <> '0')
```

```
UNION ALL
```

```
SELECT FNR_FDS, Shape FROM sde_gsd.gng.RATTIGHET_GA_YTA WHERE (fnr_fds  
<> '0')
```

```
GO
```

Tips: Revidera databasnamn samt namn på vyn om så önskas. Om ni använt något prefix så revidera scriptet så att namnet på geobjektsklasserna stämmer. Jag kommer att använda vy namnet registerytor i denna guide då jag hänvisar till denna vy.

3.3 Redigera sökrutinerna och använd denna vy istället

Gå in i GEOSECMA Manager.

Antingen redigera valfri sökrutin eller skapa upp en ny.

Om ni reviderar en befintlig sökrutin, bara byt ut vyn fastighetyta mot vyn registerytor.

Önskar ni istället skapa en helt ny sökrutin så kan ni utgå från någon av våra existerande guider eller hjälpen, bara byt ut den vy som står beskriven i guiden/hjälpen mot vyn *registerytor*.

Om ni anser att det är tillräckligt att bara söka fram gemensamhetsanläggningarna och nå informationen via sökresultatet så kan ni sluta läsa här och steg 4 kan hoppas över.

4. Se gemensamhetsanläggningar i kartan

Om användaren har behov av att kunna identifiera gemensamhetsanläggningar i webbkartan så behöver man först skapa en vy som kombinerar både registrytorna och rättighetsytorna så att båda dessa ligger i samma lager.

Anledningen till detta är att våra analyser inte kan ha två lager som båda har ett unikt fält för registerenhet (ex FNR_FDS), då blir det strul med fastighetsanalyserna.

Detta görs enklast genom att skapa en likadan vy i gsd-databasen som vi tidigare gjorde i fastighetsdatabasen. Därefter lägger vi till denna vy som ett lager i ArcMap. Antingen i ett redan befintligt kartdokument, eller i ett nytt kartdokument. Därefter publicerar vi detta lager som en karttjänst och lägger till detta lager som ett aktivt lager i valfri webbapplikation.

4.1 Skapa en vy i sde_gsd för rättighetsytor samt registerenhetsytor

Skapa en vy görs enklast via SQL Server Management Studio. Om ni inte själva har åtkomst till denna så be er IT avdelning om hjälp.

Det går också att skapa vyer i ArcCatalog via högerklicksmenyn på databasanslutningen (Ny > Vy).

Vi utgår från samma sql script som när vi skapade vyn *registrytor* i fastighetsdatabasen tidigare i denna guide, men då vi även ska lägga till denna vy som ett frågelager i ArcMap och publicera den som en karttjänst så vill vi ha lite fler attributfält i denna vy.

Ni kan utgå från nedan script.

```
CREATE VIEW [gng].[registrytor] AS
```

```
SELECT OBJECTID, FNR_FDS, Shape, EXTERNID, DETALJTYP, TRAKT,  
BLOCKENHET FROM sde_gsd.gng.REGISTERENHET_YTA WHERE (FNR_FDS <> '0')
```

```
UNION ALL
```

```
SELECT OBJECTID, FNR_FDS, Shape, EXTERNID, DETALJTYP, TRAKT,  
BLOCKENHET FROM sde_gsd.gng.RATTIGHET_GA_YTA WHERE (FNR_FDS <> '0')
```

```
GO
```

Tips: Revidera databasnamn samt namn på vyn om så önskas. Om ni använt något prefix så revidera scriptet så att namnet på geoobjektsklasserna stämmer. Jag kommer att använda vy namnet registrytor i denna guide då jag hänvisar till denna vy.

Tips: Önskar ni lägga till några flera attributfält så är det bara att revidera scriptet.

4.2 Lägg till vyn i ArcMap och publicera karttjänst

En vy läggs till på samma sätt som ett vanligt lager, skillnaden är att ArcMap behöver veta vilket attributfält som är lagrets unika identifierarfält. Detta anges i dialogen Nytt frågelager genom att bocka för det unika identifierarfältet som ArcMap kan använda.

Nytt frågelager

Unika identifierarfält:

	Namn	Typ	Kan sättas till N...
<input type="checkbox"/>	OBJECTID	Långt heltal	Nej
<input type="checkbox"/>	FNR_FDS	Text	Ja
<input checked="" type="checkbox"/>	EXTERNID	Text	Ja
<input type="checkbox"/>	DETALJTYP	Text	Ja
<input type="checkbox"/>	TRAKT	Text	Ja
<input type="checkbox"/>	BLOCKENHET	Text	Ja

Geografiska egenskaper

Koordinaterna innehåller M-värden för lagring av ruttdata.

Koordinaterna innehåller Z-värden för lagring av 3D-data.

Geometriotyp: Polygon

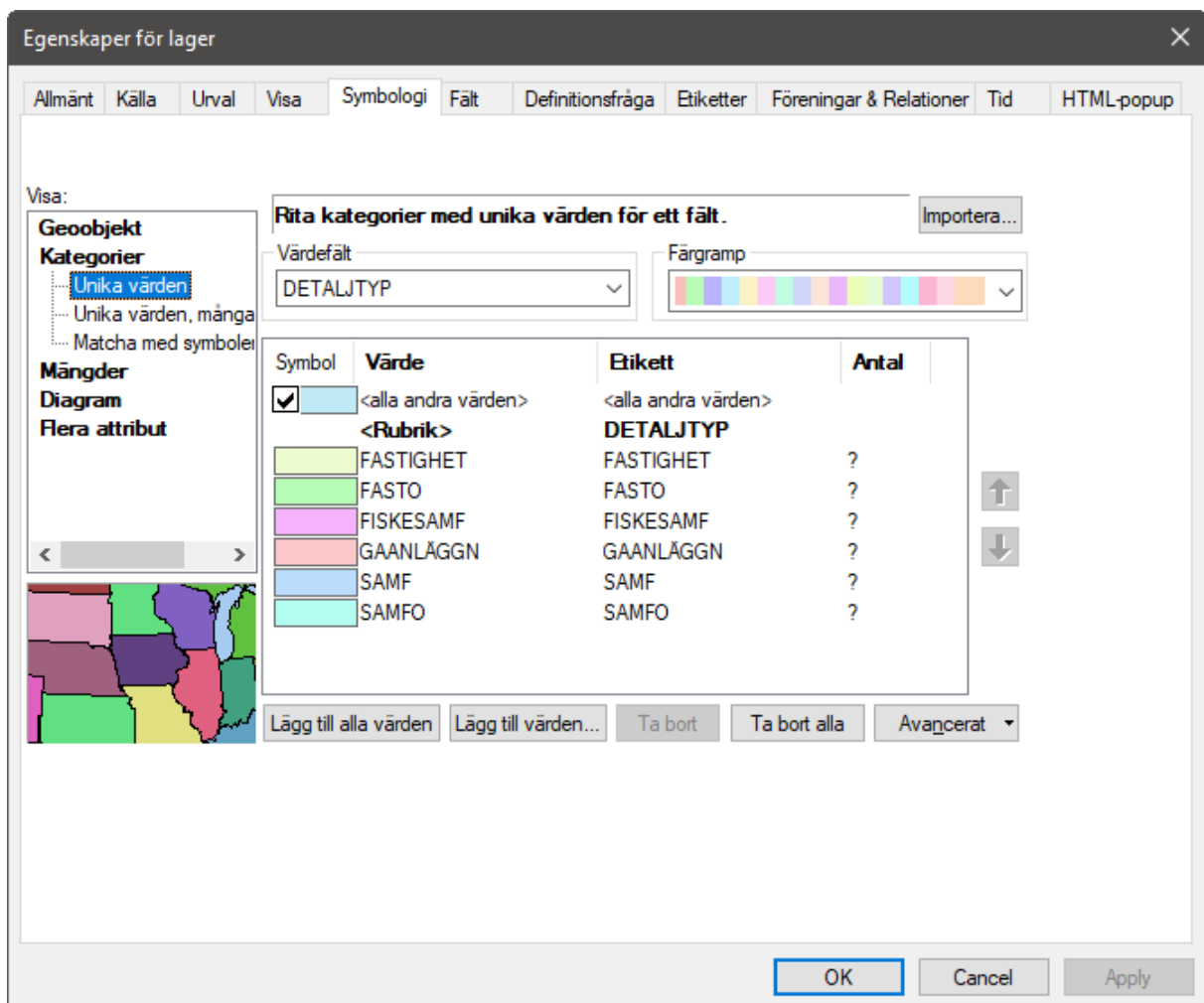
Geografisk referens: PROJCS["SWEREF99_13_30",GEOGCS["GCS_SWEREF99",DATUM["D_SWEREF99",SPHEROID["GRS_1980",6378137.0,298.257222101]],PRIMEM["Greenwich",0.0],UNIT["Degree",0.0174532925199433]],PROJECTION["Transverse_Mercator"],PARAMETER["False_Easting",150000.0],PARAMETER["False_Northing",0.0],UNIT["Meter",1.0]]

SRID: 3008

Slutför Cancel

Som unika identifierarfält, välj fältet EXTERNID. Detta fält är unikt för samtliga fastigheter och gemensamhetsanläggningar.

Om ni önskar symbolsätta lagret för att se skillnad på de olika fastighetstyperna så kan ni förslagsvis göra en symbolsättning på fältet DETALJTYP.



Publicera sedan detta lager som en karttjänst och använd som aktivt lager och indata till att identifiera.