

Reduktion av avgift för lov, förhandsbesked och anmälan

Här kommer två förslag på hur ni kan hantera detta i ByggR.

Alternativ 1

Driftsinställning:

5 st avgiftstyper skapas.

Belopptyp A-prisberäknat belopp.

Välj skapa Ny Avgiftstyp i rätt Avgiftsgupp.

Som vanligt måste ni välja konteringsmall och moms.

The screenshot shows a configuration form for a new tax type in the ByggR system. The form is divided into several sections:

- Belopptyp:** A dropdown menu with the selected option "A-prisberäknat belopp".
- Är aktiv:** A checked checkbox.
- Avgiftsbeskrivning:** A section containing:
 - Avgiftskod:** "Reducering enligt PBL 20%"
 - Benämning:** "Reducering enligt PBL 20%"
 - Artikelkod:** "Reducering enligt PBL 20%"
 - Artikelbenämning:** "Reducering enligt PBL 20%"
 - Specifikation:** An empty text area.
 - Konteringsmall:** "Konto 7-delar"
 - Moms:** "Ingen moms"
 - Visa delavgifter vid utskrift av fakturaunderlag
 -
- Beräkningsunderlag:** A section with:
 - Formelbenämning:** A dropdown menu.
 - Formel:** A text input field.

Spara och välj sedan Ändra för att lägga in värde (-0,2) i A-pris-tabellen.

Lägg sedan in ytterligare 4 st avgiftstyper (för reducering 40%, 60%, 80% samt 100%)

Debitering på ärendet:

1. Först görs en "ordinarie" debitering.
2. Om reducering ska göras väljs rätt reduceringsavgiftstyp
3. Det belopp som ska reduceras, (i detta fall hela avgiften) av den ordinarie debiteringen får manuellt skrivas in som "antal".

AvgiftBen	Belopp ex moms	Moms	Antal	Area
ter 2 maj Nybyggnad	18689	0,00	200	

Resultat Alternativ 1:

Typ:

Rubrik:

Bevakning: ... Arbetsmaterial

Allmänt Handlingar Intressenter Avgifter

Debiterings nr: Grundbelopp: Summa Belopp:

Avgifter:

AvgiftBen	Belopp ex mo...	Moms	Antal	Area	Pris	Specifikation	Justeringsfaktor	Internt för...	Konto
Efter 2 maj Nybyggnad	18689	0,00		200		Bostäder, kontor, in...	1	6	31120
Reducering enligt PBL 20%	-3737,8	0,00	18689		-0,2			1	2345

Alternativ 2

Driftsinställning

1 st avgiftstyp

Belopptyp Formelberäknad avgift -med delavgifter

Detta alternativ kräver följande förberedelser innan ny Avgiftstyp kan skapas:

1. Lägg in 5 st nya formler i Drift/Kod/Ekonomi/Beräkningsformler

100%	$OBJFAKT*HF*JF*-1$
20%	$OBJFAKT*HF*JF*-0,2$
40%	$OBJFAKT*HF*JF*-0,4$
60%	$OBJFAKT*HF*JF*-0,6$
70%	$OBJFAKT*HF*JF*-0,7$
80%	$OBJFAKT*HF*JF*-0,8$

2. Lägg in en Objektfaktortabell som endast innehåller ett intervall med faktor 1

Objektfaktor

Benämning
Efter 2 maj Ej areabaserat
Efter 2 maj Enkla byggnader
Efter 2 maj Komplementby...
Efter 2 maj Nybyggnad BAS
Efter 2 maj Tillbyggnad
Före 2 maj BAS Bas
Före 2 maj NONE Används ej

Intervall

From area	Faktor
0	1

3. Välj skapa Ny Avgiftstyp i rätt Avgiftsgupp.

Som vanligt måste ni välja konteringsmall och moms.

Välj sedan den ovan skapade Objektsfaktortabellen, Vikt/Justeringsfaktor = 1.

Spara och välj sedan Ändra för att lägga in 5 st delavgifter som kopplas till sin respektive beräkningsformel.

Reducering enligt PBL

Belopptyp:
Formelberäknad avgift - med delavg (formel på resp delavg)

Är aktiv

Avgiftsbeskrivning

Avgiftskod: Reducering enligt PBL Artikelkod: Reducering enligt PBL

Benämning: Reducering enligt PBL Artikelbenämning: Reducering enligt PBL

Specifikation:

Konteringsmall: Konverterad3 Moms: Ingen moms

Visa delavgifter vid utskrift av fakturaunderlag Delavgifter

Beräkningsunderlag

Formelbenämning: Formel:

Objektfaktor:
Efter 2 maj Ej areabaserat

Viktfaktor (JF):
1

GRBEL - grundbelopp
OBJFAKT - objektfaktor
JF - justeringsfaktor
HF - handläggningsfaktor

Ärenden - Bevakade

Reducering enligt PBL

Sortering	Benämning	Specifikation	Viktfaktor	Beräkningsformel	Är aktiv
1	Rabatt 20%		1	20%	Ja
2	Rabatt 40%		1	40%	Ja
3	Rabatt 60%		1	60%	Ja
4	Rabatt 80%		1	80%	Ja
5	Rabatt 100%		1	100%	Ja

Ny
Ändra
Radera
Stäng

Debitering på ärendet:

1. Först görs en "ordinarie" debitering.
2. Välj Reduceringsavgiften
3. För denna avgiftstyp måste ett värde i area anges, men eftersom objektstafaktortabellen alltid genererar värdet 1 oavsett area så spelar det ingen roll vilket värde som anges.

4. Avmarkera alla delavgifter och markera den som ska gälla, tryck på Ändra.

Avgiftstyp: Reducering enligt PBL

Avgiftsbeskrivning
Avgift: Reducering enligt PBL

Beloppstyp
Formelberäknad avgift - med delavg (formel på resp delavg)

Specifikation:

Beräkningsunderlag
Formel

Objektfaktor
Efter 2 maj Ej areabaserat

Area:
1

Justeringsfaktor:
1

Kontering

Internt	Konto	Ansvar	Verksam	Proj	Annat	Konto7
3	114	20029				

Antal: A-pris: Belopp ex moms: 0

Delavgifter

Markera/Avmarkera alla delavgifter

Benämning	Formel	Belopp ex moms	Handl. faktor	Ändra
<input checked="" type="checkbox"/> Rabatt 20%	20%	0	1	
<input type="checkbox"/> Rabatt 40%	40%	0	1	
<input type="checkbox"/> Rabatt 60%	60%	-1	1	
<input type="checkbox"/> Rabatt 80%	80%	-1	1	
<input type="checkbox"/> Rabatt 100%	100%	-1	1	

Handläggningsfaktor:
1

Spara Avbryt

5. Fyll i det belopp som ska reduceras i Handläggningsfaktorfältet och uppdatera.

Rubrik: Debitering

Bevakning:

Debiterings nr: 17951 Grundbelopp: 42,8 Summa Belopp: 18689,0

Avgifter:

AvgiftBen	Belopp ex mo...	Mo
Efter 2 maj Nybyggnad	18689	0,0

Avgiftstyp: Reducering enligt PBL

Beloppstyp: Formelberäknad avgift - med delavg (formel på resp delavg)

Specifikation:

Objektfaktor: Efter 2 maj Ej areabaserat

Area: 1

Justeringsfaktor: 1

Kontering

Internt	Konto	Ansvar	Verksam	Proj	Annat	Konto7
3	114	20029				

Antal: A-pris: Belopp ex moms: -3738

Delavgifter

Markera/Avmarkera alla delavgifter

Benämning	Formel	Belopp ex moms	Handl. faktor	OK
<input checked="" type="checkbox"/> Rabatt 20%	20%	-3738	1	
<input type="checkbox"/> Rabatt 40%	40%	0	1	
<input type="checkbox"/> Rabatt 60%	60%	-1	1	
<input type="checkbox"/> Rabatt 80%	80%	-1	1	
<input type="checkbox"/> Rabatt 100%	100%	-1	1	

Handläggningsfaktor:
18689

Spara Avbryt

Resultat Alternativ 2

Avgifter									
AvgiftBen	Belopp ex mo...	Moms	Antal	Area	Pris	Specifikation	Justeringsfaktor	Internt för...	Ko
Efter 2 maj Nybyggnad	18689	0,00		200		Bostäder, kontor, in...	1	6	311
Reducering enligt PBL	-3738	0,00		1			1	3	114

Benämning	Specifikation	Belopp ex moms	Handläggningsfak...
Rabatt 20%		-3738	18689

Notera! Det finns en skillnad gällande dessa två olika lösningar.

Alternativ 1, som använder belopptypen 'à-pris-belopp' visar decimalvärdet i beloppen.

Alternativ 2, som använder belopptypen 'Formelberäknad avgift -med delavgifter' gör inte detta utan visar ett avrundat värde.

Se ovan i printbilderna Resultat Alternativ 1, resp. Resultat Alternativ 2.